Charmantes Holzblockhaus (Firma Wunsch-Haus) in idyllischer Natur- und Aussichtslage in Bubing



Hausansicht

Objektnummer: 3040/1943

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4782 St. Florian am Inn
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	162,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

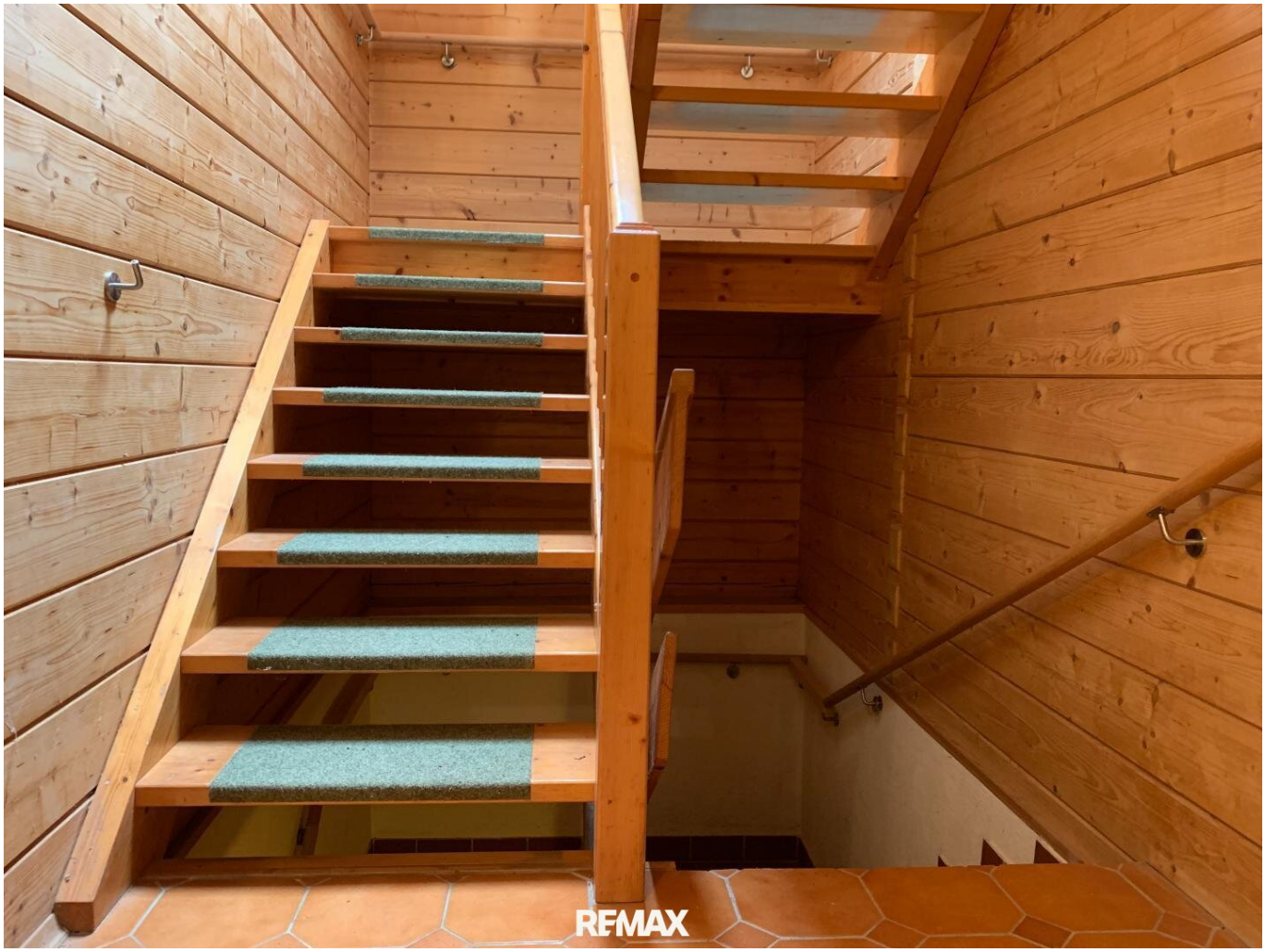

RE/MAX

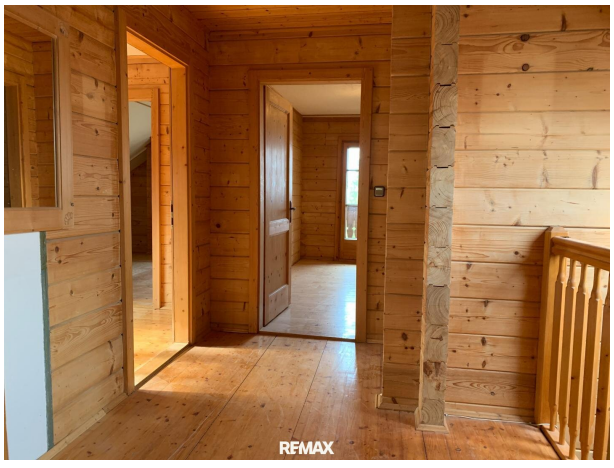

RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX

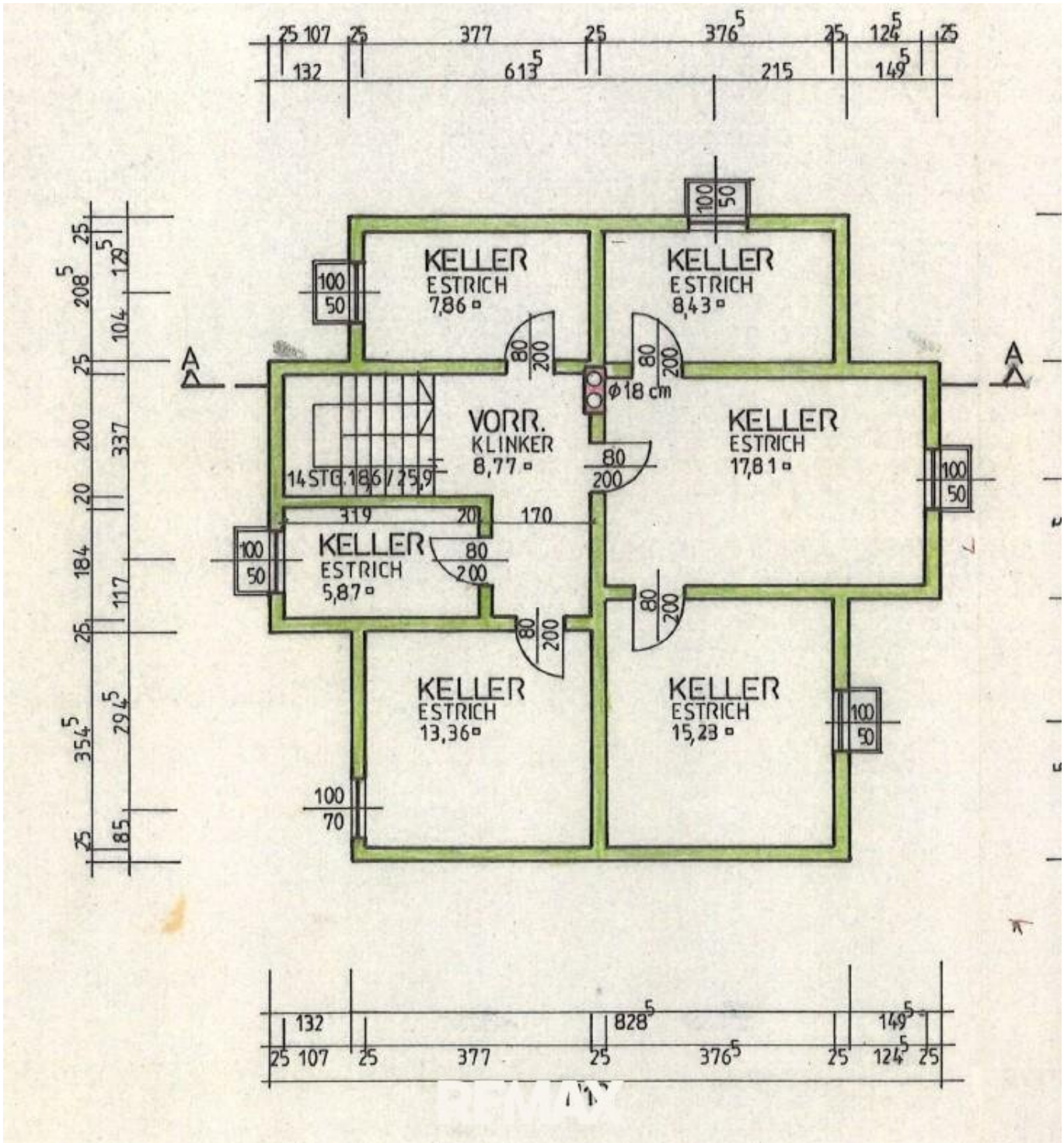

RE/MAX

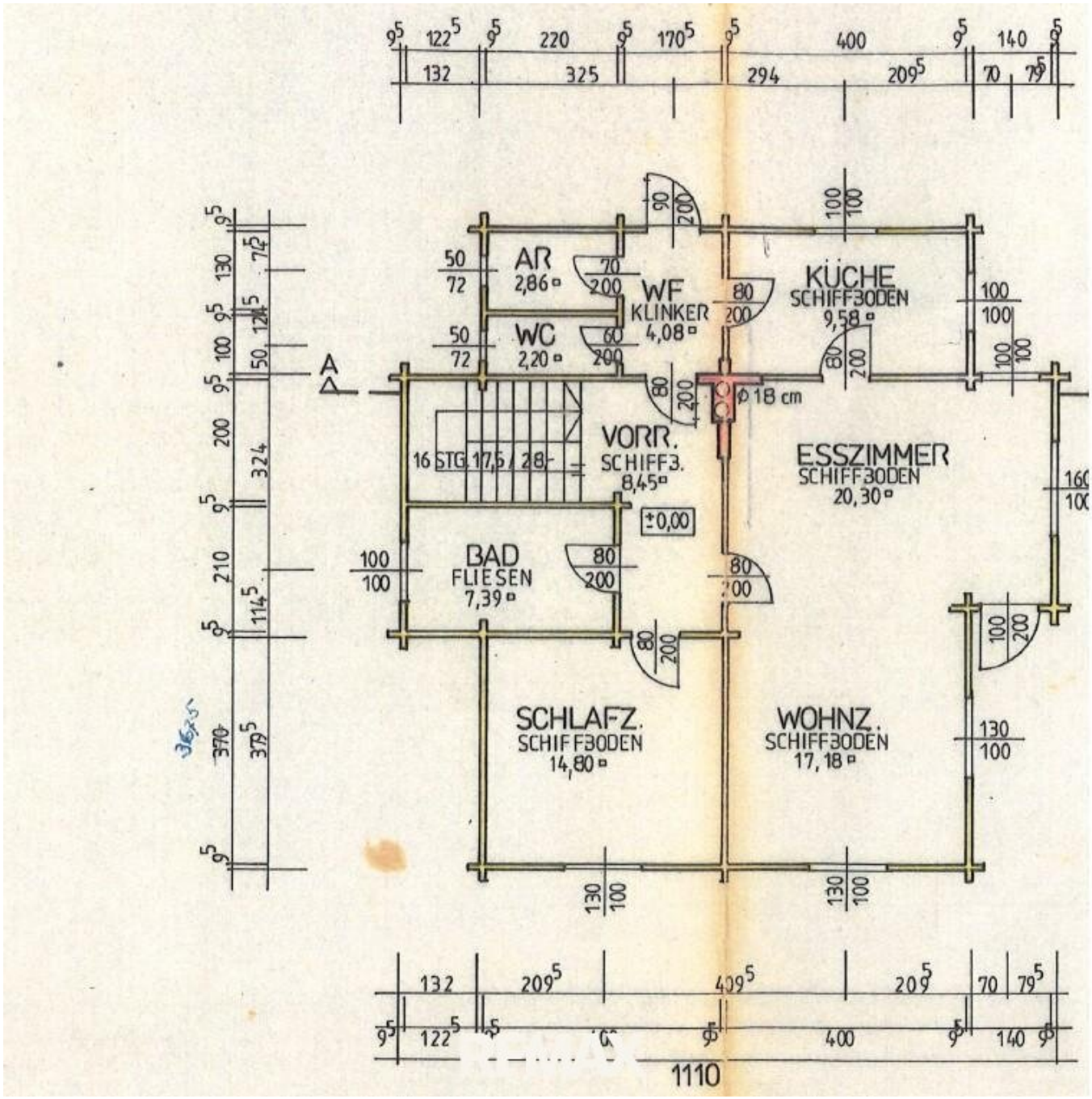

RE/MAX

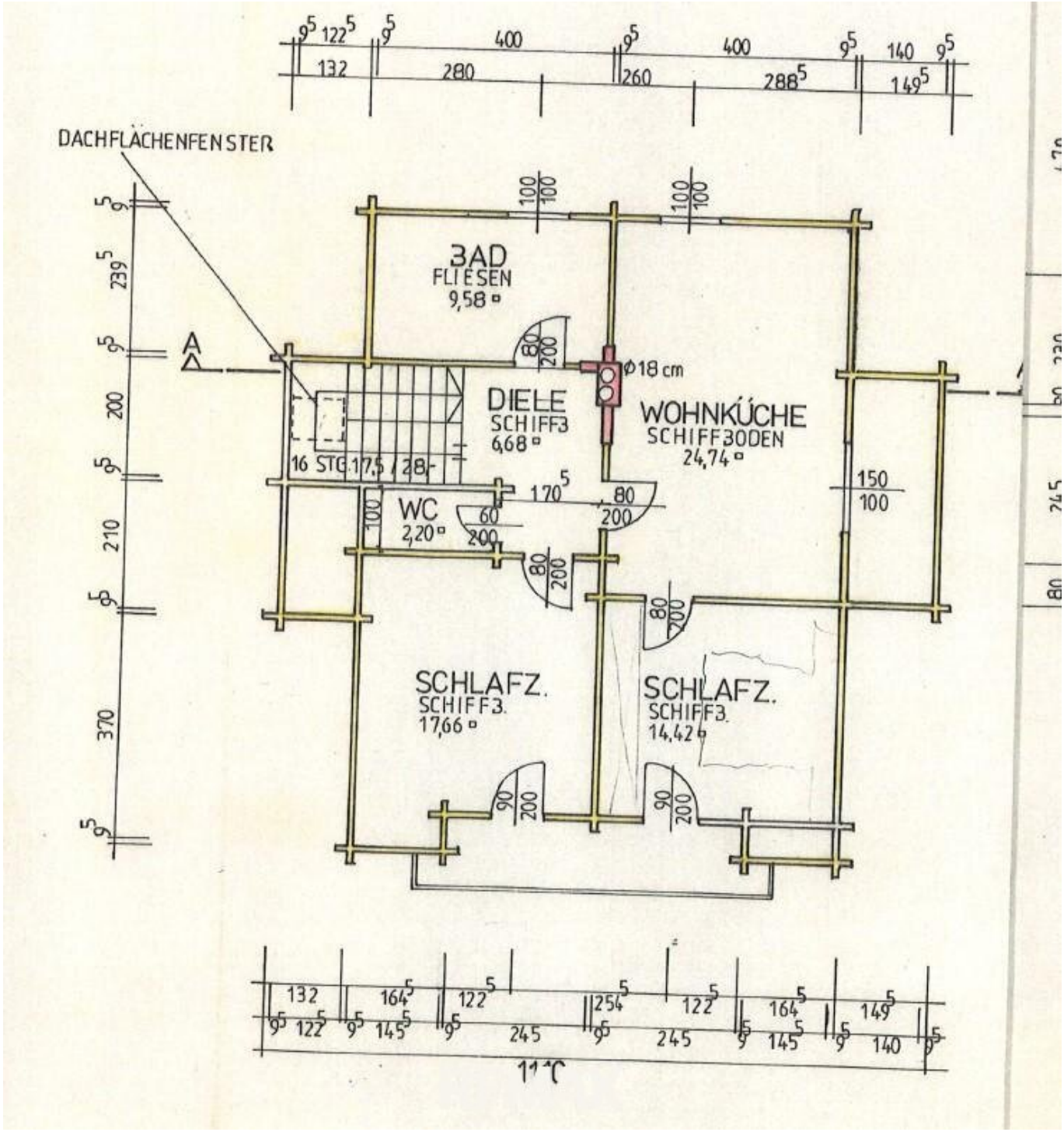

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


KELLER
ESTRICH
7,86 ▫
KELLER
ESTRICH
8,43 ▫
VORR.
KLINKER
8,77 ▫
14 STG. 18,6 / 25,9
KELLER
ESTRICH
17,81 ▫
KELLER
ESTRICH
5,87 ▫
KELLER
ESTRICH
13,36 ▫
KELLER
ESTRICH
15,23 ▫
ϕ18 cm
A
A


AR
2,86 □
WC
2,20 □
WF
KLINKER
4,08 □
KÜCHE
SCHIFFBODEN
9,58 □
VORR.
SCHIFFB.
8,45 □
ESSZIMMER
SCHIFFBODEN
20,30 □
BAD
FLIESEN
7,39 □
SCHLAFZ.
SCHIFFBODEN
14,80 □
WOHNZ.
SCHIFFBODEN
17,18 □
16 STG. 17,5 / 28
±0,00
ø 18 cm
A
A
1110


DACHFLÄCHENFENSTER
BAD
FLIESEN
9,58 □
DIELE
SCHIFF3
6,68 □
WOHNKÜCHE
SCHIFFBODEN
24,74 □
WC
2,20 □
16 STG. 17,5 / 28
Ø 18 cm
SCHLAFZ.
SCHIFF3.
17,66 □
SCHLAFZ.
SCHIFF3.
14,42 □
A
A

Objektbeschreibung

Charmantes, jedoch sanierungsbedürftiges Holzblockhaus in wunderschöner Aussichtslage zu verkaufen!

Dieses Holzblockhaus von der Firma Wunsch-Haus aus dem Jahr 1990 verbindet naturnahes Wohnen mit großzügigem Platzangebot und durchdachter Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 162 m² auf einem 1.150 m² großen Grundstück bietet es ausreichend Raum für eine Familie oder Individualisten, die Wert auf ein behagliches Zuhause legen. Die massive Holzbauweise sorgt für ein angenehmes Wohnklima, während die Terrasse und der Balkon den Blick auf die idyllische Umgebung freigeben. Ein Garagengebäude an der Einfahrt sowie eine Gartenhütte im weitläufigen Garten runden das Angebot ab.

Das Erdgeschoss empfängt mit einem praktischen Windfang, der in den Vorraum führt. Von hier aus sind ein Abstellraum und ein separates WC erreichbar. Die geräumige Küche mit angrenzendem Ess- und Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet Zugang zur Terrasse. Ein Schlafzimmer oder Büro sowie ein Badezimmer komplettieren diese Ebene. Die offene Gestaltung sorgt für eine freundliche Atmosphäre und viel Tageslicht.

Das Obergeschoss ist über eine Diele erschlossen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Neben zwei großzügigen Schlafzimmern gibt es ein weiteres Badezimmer mit WC sowie einen Abstellraum. Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, eine Wohnküche einzurichten – ideal für eine zweite Wohneinheit oder zusätzlichen Komfort. Der angeschlossene Balkon eröffnet eine wunderschöne Aussicht auf die malerische Stadt Schärding und die umliegende Natur.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet damit zusätzlichen Stauraum sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, etwa für Hobbyräume oder eine Werkstatt. Die Lage in Bubing, einem Ortsteil von St. Florian am Inn, verbindet ruhiges, ländliches Wohnen mit der Nähe zur historischen Stadt Schärding. Hier genießen Sie die perfekte Mischung aus Natur und guter Infrastruktur – ein idealer Rückzugsort mit charmantem Alpenflair.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses exklusive Angebot zu erfahren!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m
Polizei <6.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap