RENDITEOBJEKT Vielseitiges Gewerbeobjekt mit Lagerflächen und Büros am Stadtrand



Gewerbepark Grieskirchen Drohne 1

Objektnummer: 3040/1903

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Nutzfläche:	2.600,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 221,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Raphael Gaubinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 699 12 11 19 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

RENDITEOBJEKT Vielseitiges Gewerbeobjekt mit Lagerflächen und Büros am Stadtrand von Grieskirchen

Zum Verkauf gelangt ein großteils vermietetes, vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt in attraktiver Lage am Stadtrand von Grieskirchen. Die Liegenschaft umfasst eine Gesamtgrundfläche von ca. 2.969 m² und bietet eine Nutzfläche von rund 2.600 m².

Die Lager- und Hallenflächen sind vollständig vermietet und werden von renommierten regionalen Unternehmen genutzt, wodurch ein stabiler Ertrag sichergestellt ist. Ergänzend dazu stehen noch Büroflächen zur Verfügung, die derzeit nicht vermietet sind und flexibel sowie individuell nach den Anforderungen eines Eigennutzers oder Mieters gestaltet werden können.

Das Objekt gliedert sich in großzügige Lagerflächen, moderne Büroeinheiten und ermöglicht damit eine ideale Kombination aus Gewerbe- und Wohnnutzung.

Die Büroflächen sind hell, funktional und vielseitig nutzbar – von klassischen Verwaltungs- und Planungsbüros bis hin zu Dienstleistungs- oder Projektflächen.

Die Lage am Stadtrand von Grieskirchen überzeugt durch eine ruhige Umgebung bei gleichzeitig sehr guter Anbindung an das Verkehrsnetz, was eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten gewährleistet.

Dieses Objekt eignet sich hervorragend für Unternehmer oder Investoren, die Arbeiten, Wohnen und Investieren in einer funktionalen und zukunftssicheren Infrastruktur vereinen möchten.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND

DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap