

**\*RENDITEOBJEKT\* Vielseitiges Gewerbeobjekt mit  
Lagerflächen, Büros und Arbeiterwohnungen am  
Stadtrand**



Gewerbepark Grieskirchen Drohne 1

**Objektnummer: 3040/1903**

**Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4710 Grieskirchen
<b>Nutzfläche:</b>	2.600,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 221,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	990.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Raphael Gaubinger

FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit  
Am Kröpflmühlerberg 7  
4707 Schlüßberg

T +43 699 12 11 19 96  
H +43 699 12 11 19 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**\*RENDITEOBJEKT\*** Vielseitiges Gewerbeobjekt mit Lagerflächen, Büros und Arbeiterwohnungen am Stadtrand von Grieskirchen

Zum Verkauf gelangt ein größtenteils vermietetes, vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt in attraktiver Lage am Stadtrand von Grieskirchen. Die Liegenschaft umfasst eine Gesamtgrundfläche von ca. 2.969 m<sup>2</sup> und bietet eine Nutzfläche von rund 2.600 m<sup>2</sup>, ergänzt durch ca. 20 Arbeiterzimmer.

Die Lager- und Hallenflächen sind vollständig vermietet und werden von renommierten regionalen Unternehmen genutzt, wodurch ein stabiler Ertrag sichergestellt ist. Ergänzend dazu stehen noch Büroflächen zur Verfügung, die derzeit nicht vermietet sind und flexibel sowie individuell nach den Anforderungen eines Eigennutzers oder Mieters gestaltet werden können.

Das Objekt gliedert sich in großzügige Lagerflächen, moderne Büroeinheiten sowie Arbeiterwohnungen und ermöglicht damit eine ideale Kombination aus Gewerbe- und Wohnnutzung.

Die Büroflächen sind hell, funktional und vielseitig nutzbar – von klassischen Verwaltungs- und Planungsbüros bis hin zu Dienstleistungs- oder Projektflächen.

Die vorhandenen Arbeiterwohnungen bieten eine praktische Lösung zur Unterbringung von Mitarbeitern direkt am Standort.

Die Lage am Stadtrand von Grieskirchen überzeugt durch eine ruhige Umgebung bei gleichzeitig sehr guter Anbindung an das Verkehrsnetz, was eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten gewährleistet.

Dieses Objekt eignet sich hervorragend für Unternehmer oder Investoren, die Arbeiten, Wohnen und Investieren in einer funktionalen und zukunftssicheren Infrastruktur vereinen möchten.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.**

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap