Wohnpark Diersbach - 6 vermietete 2-Zimmerwohnungen



Wohnpark

Objektnummer: 3040/1841

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	570,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	6
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	835.000,00 €
Betriebskosten:	766,47 €
Heizkosten:	259,57 €
USt.:	128,56 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36 301






Top 3
Top 4


REMAX


Top 2
Top 1
Top 6
REMAX


Top 4
Top 3
Top 5
REMAX

Objektbeschreibung

Wohnpark Diersbach mit 6 vermieteten 2-Zimmerwohnungen und Carportstellplätzen

Zum Verkauf steht ein attraktives und gepflegtes Anlageobjekt, bestehend aus sechs vermieteten 2-Zimmerwohnungen, das sich ideal für Kapitalanleger eignet. Die Wohneinheiten verfügen über jeweils ca. 56 bis 70 m² Wohnfläche und bieten modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage.

Objektbeschreibung:
Wohnungen:
Alle 6 Wohneinheiten sind hell und gut geschnitten. Jede Wohnung umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine offene Wohnküche sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche oder Badewanne und ein separates WC.

Terrassen und Gärten:
Jede Wohnung bietet Zugang zu einer eigenen Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.
Einige Einheiten verfügen zudem über einen kleinen, privaten Gartenanteil.

Carportstellplätze:
Zu jeder Wohnung gehört ein fest zugewiesener Carportstellplatz, der den Mietern bequeme Parkmöglichkeiten bietet.

Externer Abstellraum:
Zusätzlich steht jeder Wohnung ein separater Abstellraum zur Verfügung, der außerhalb der Wohneinheiten liegt und ausreichend Stauraum für Fahrräder, Gartenmöbel oder andere Gegenstände bietet.

Ausstattung und Zustand:
Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand und wurde regelmäßig instand gehalten. Sämtliche Wohnungen sind vermietet und bieten somit stabile Mieteinnahmen. Die Wohnungen sind modern ausgestattet und verfügen über Laminat- oder Fliesenböden, doppelt verglaste Fenster sowie teilweise Einbauküchen. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe.

Lagebeschreibung:
Diersbach ist eine charmante Gemeinde im Bezirk Schärding im Innviertel, Oberösterreich. Gelegen in einer malerischen Hügellandschaft, bietet Diersbach eine ruhige und naturnahe Umgebung, die ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist. Die Gemeinde ist gut an das regionale Straßennetz angebunden. In wenigen Minuten erreichen Sie die Marktgemeinde Andorf, die alle notwendigen Dinge des täglichen Bedarfs bietet, wie Nahversorger,

Supermärkte und diverse Dienstleister. Über die nahegelegene B137 ist die Stadt Schärding in etwa 20 Minuten erreichbar.
In Diersbach gibt es außerdem eine Volksschule und einen Kindergarten, die für Familien mit Kindern gut erreichbar sind. Weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Städten, insbesondere in Schärding und Ried im Innkreis. Zusätzlich bietet die Region zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Wander- und Radwege, Sportvereine und Kultureinrichtungen.

Kaufpreis = Nettopreis!!

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Anschrift bearbeiten können - gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap