

## Sonniges, ebenes Baugrundstück am Kopfinger Ortsrand



Grundstück Kopfing (1)

**Objektnummer: 3040/1807**

**Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4794 Kopfing im Innkreis
<b>Kaufpreis:</b>	60.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Anton Hamedinger**

FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit  
Fraunhof 1  
4725 St. Aegidi

T +43 650 381 4725  
H +43 (0)650 381 4725

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das sonnige, ebene Baugrundstück befindet sich am Ortsrand von Kopfing in der idyllischen Ortschaft Wollmannsdorf. Mit einer Fläche von 796 m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für Ihr Traumhaus. Das Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt über alle notwendigen Anschlüsse wie Infrastruktur, Strom, Kanal und Wasser, sowie Glasfaser. Besonders hervorzuheben ist die Siedlungs- und Grünlage, die für eine ruhige und naturnahe Wohnatmosphäre sorgt.

Die Lage des Grundstücks ist äußerst attraktiv, da es sich nur etwa 700 Meter vom Ortszentrum von Kopfing im Innkreis befindet. Hier finden Sie alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf, darunter Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Zusätzlich bietet der Ort ein Freibad, diverse Vereine und Gasthäuser. Besonders bekannt ist Kopfing für den beeindruckenden Baumkronenweg, der ein beliebtes Ausflugsziel darstellt. Auch die Barockstadt Schärding ist mit nur 20 km Entfernung leicht zu erreichen und erweitert das Freizeit- und Kulturangebot.

Ein weiterer Vorteil dieses Baugrundstücks ist, dass die Aufschließungskosten bereits im Preis inbegriffen sind. Es besteht eine bedingte Bauverpflichtung bis Juni 2028.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <5.500m  
Kindergarten <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <8.000m  
Post <1.000m  
Polizei <8.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap