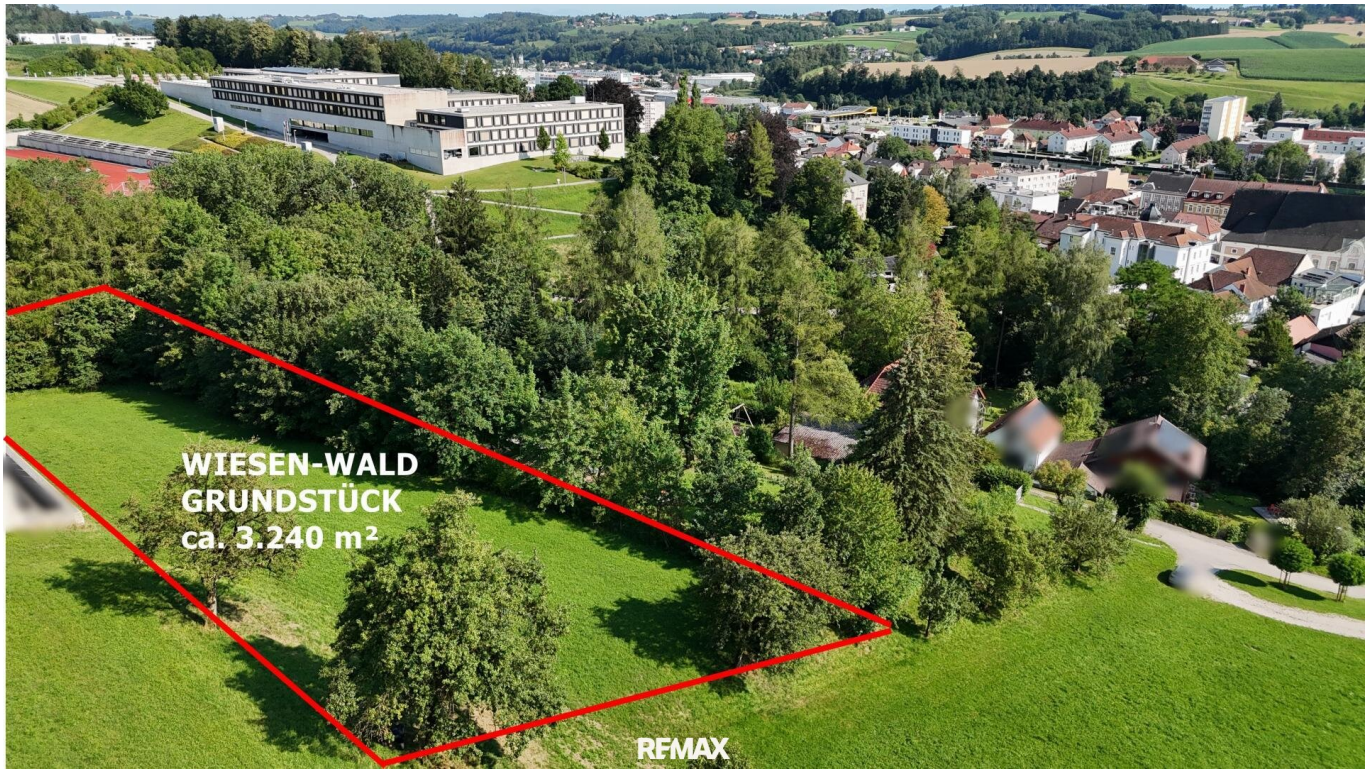
Grüne Idylle für Zukunftsinvestoren - Im Zentrum von Grieskirchen!



Grundstück

Objektnummer: 3040/1799

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

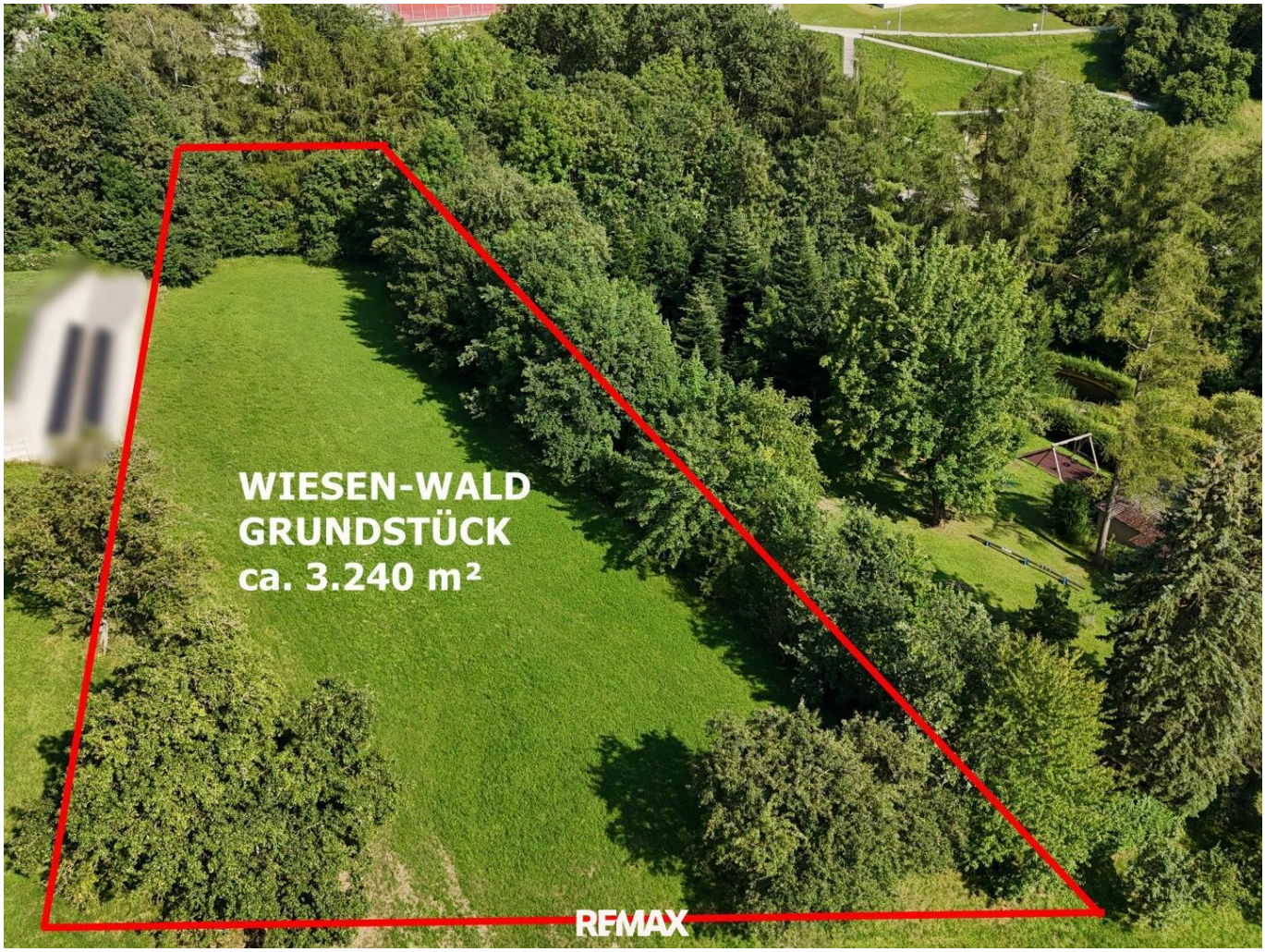


Raphael Gaubinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 699 12 11 19 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WIESEN-WALD
GRUNDSTÜCK
ca. 3.240 m²
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Grüne Idylle mit Privatsphäre für Zukunftsinvestoren - Im Herzen von Grieskirchen!

Dieses wundervolle Wiesen-Grundstück (Grünland) liegt ein bisschen versteckt und ist kaum zu finden, obwohl es Mitten im Herzen der Bezirkshauptstadt Grieskirchen liegt . Mit einer großzügigen Fläche von 3.240 m² eignet es sich ideal als Investition für die Zukunft oder als Erholungszone für Menschen, die eine Oase in der Stadt suchen. Beachten Sie jedoch, dass es sich hierbei nicht um ein Baugrundstück handelt und daher auch nicht aufgeschlossen ist.
Natur Pur - Wiese und Wald!

Ob als langfristige Kapitalanlage oder als persönlicher Rückzugsort – die Möglichkeiten sind so vielfältig wie die Natur selbst.
Das beschriebene Grundstück in Grieskirchen scheint ein wahres Juwel für diejenigen zu sein, die die Natur schätzen und gleichzeitig die Nähe zur Stadt nicht missen möchten.
Vielleicht eine Investition, die sich mit der Zeit als etwas ganz Besonderes herausstellt.

Solche Angebote sind selten und begehrt, was dieses Grundstück zu einer einmaligen Gelegenheit und Besonderheit macht, die man nicht verpassen sollte. Es repräsentiert eine seltene Kombination aus Natur und Potenzial – ein Stück Paradies, das darauf wartet, entdeckt zu werden.

Interessenten sollten jedoch beachten, dass die spezifischen Bestimmungen und möglichen Nutzungseinschränkungen vor einem Kauf genau geprüft werden sollten.

Lage

Die gesamte Infrastruktur liegt Ihnen unterhalb des Wiesengrundstückes zu Füßen. Das Stadtzentrum (Kerngebiet) ist zu Fuß nur 3 Minuten entfernt!

Grieskirchen befindet sich im Zentralraum des Bundeslandes Oberösterreich im schönen Hausruckviertel und präsentiert sich als aufstrebende, moderne und zukunftsorientierte Stadt. Die Bezirkshauptstadt liegt eingebettet im Trattnachtal auf einer Fläche von ca. 11,72 km² und zählt derzeit ca. 5.104 Einwohner.
Die nächstgrößeren Städte liegen ca. 15 - 30 Autominuten entfernt.

Genauere Informationen zum aktuellen Angebot, den Preis und Fragen zum Grundstück erhalten Sie gerne auf Anfrage.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND

DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap