

**Gewerbegrundstück für Betriebe - DIREKT an der B 137  
zwischen Wels und Schärding!**



Gewerbegrundstück an der B137 zu Vermieten!

**Objektnummer: 3040/1202**

**Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Betriebsbaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4720 Kallham

## Ihr Ansprechpartner

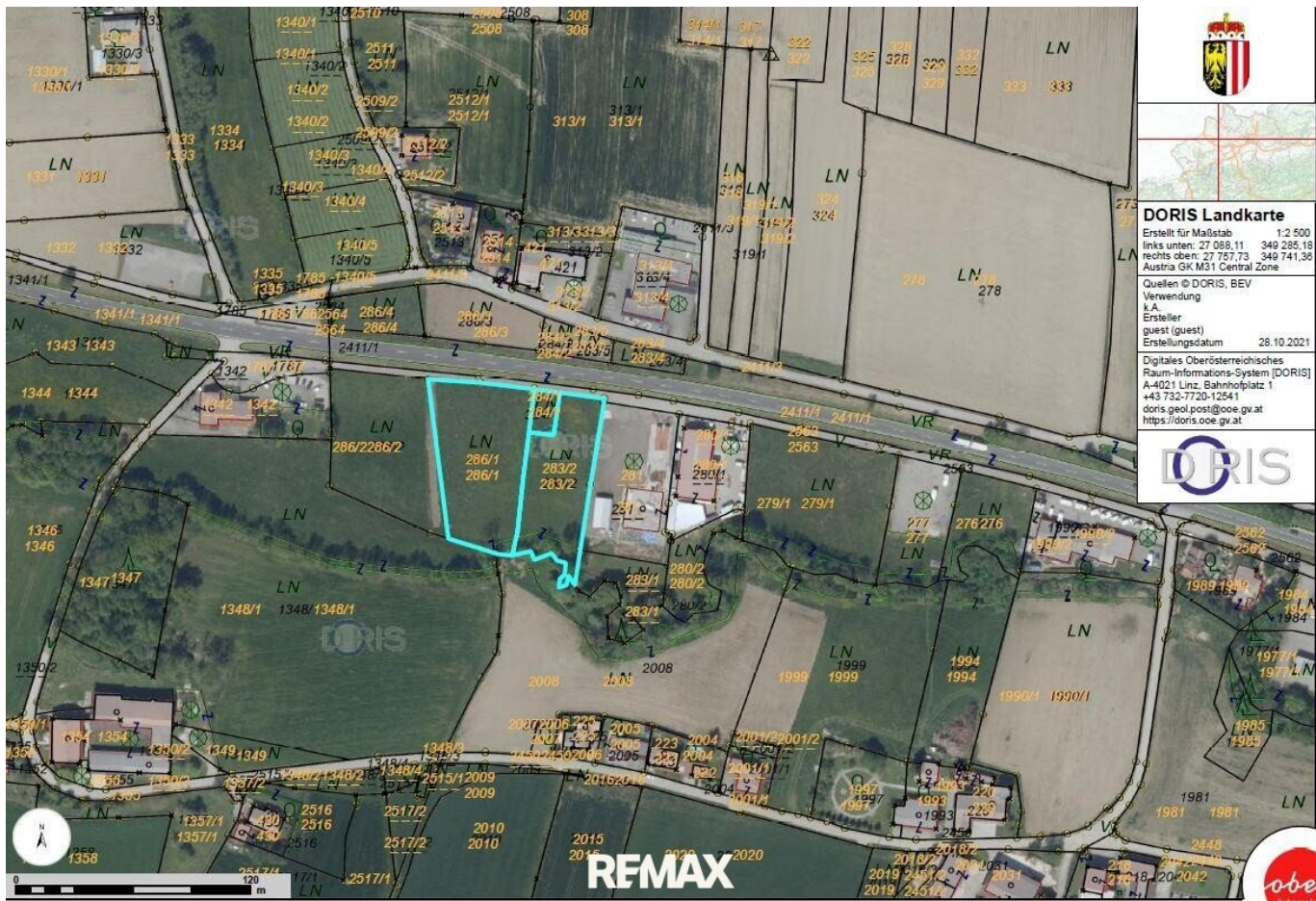


### **Raphael Gaubinger**

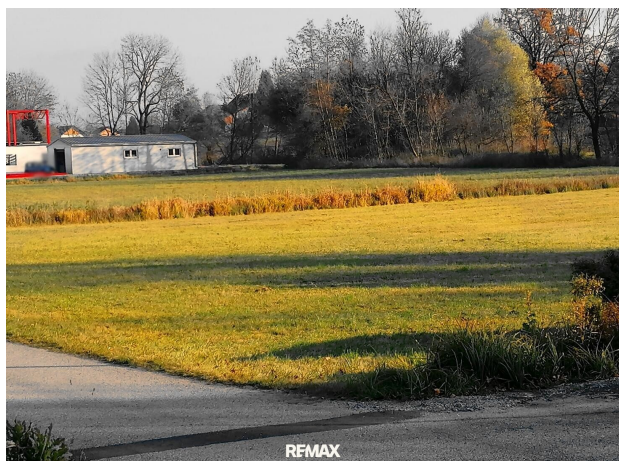
FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit  
Am Kröpflmühlerberg 7  
4707 Schlüßlberg

T +43 699 12 11 19 96  
H +43 699 12 11 19 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab 1:2.500  
 links unten: 27 088,11 349 285,18  
 rechts oben: 27 757,73 349 741,36  
 Austria GK M31 Central Zone  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum 28.10.2021  
 Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab 1:2.500  
 links unten: 27 088,11 349 285,18  
 rechts oben: 27 757,73 349 741,36  
 Austria GK M31 Central Zone  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum 28.10.2021  
 Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at

## Objektbeschreibung

Gewerbegrundstück für Betriebe

Das Grundstück liegt an der B 137 und ist ca. 13 km von der Autobahnauffahrt Haag/Hausruck entfernt.

Grieskirchen erreichen Sie in ca. 8 Minuten, Wels in ca. 30 Minuten.

WIDMUNG

Landwirtschaftliche Nutzfläche

BAURECHTZINS

auf Anfrage

PACHTDAUER

Die Pachtdauer kann mit dem Eigentümer individuell vereinbart werden (mindestens 10 Jahre)

VERMITTLUNGSHONORAR

3 BMM zzgl. 20% USt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Apotheke <1.500m

Arzt <7.500m

Krankenhaus <9.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.500m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap