

2 Baugrundstücke in traumhafter Aussichtslage



Grundstück (1)

Objektnummer: 3040/2200

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4091 Vichtenstein
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Hamedinger

FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit
Fraunhof 1
4725 St. Aegidi

T +43 650 381 4725
H +43 (0)650 381 4725

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei attraktive Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 2.320 m² (1.590 m² + 730 m²).

Das Grundstück überzeugt durch seine großzügige Fläche sowie deren Aussichtslage. Dadurch eignet sich die Liegenschaft ideal für alle, die ausreichend Platz für ihr individuelles Bauvorhaben suchen.

Besonders hervorzuheben ist, dass kein Bauzwang besteht – Sie entscheiden selbst, wann und in welchem Umfang Sie Ihr Bauprojekt realisieren möchten.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen, sämtliche Anschlüsse wie Kanal, Wasser, Strom und Glasfaser sind bereits vorhanden bzw. vorbereitet.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: 2.320 m²
- Lage: 4091 Vichtenstein
- kein Bauzwang
- voll aufgeschlossen
- Aussichtslage
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Vichtenstein, einer beliebten Gemeinde im Bezirk Schärding.

Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus ländlicher Ruhe und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den nahegelegenen Gemeinden und Städten.

Gerne können Sie online, telefonisch oder per E-Mail einen individuellen Besichtigungstermin vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Bäckerei <3.500m

Supermarkt <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap