

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentraler Lage



1_Küche

Objektnummer: 3040/2197

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4751 Dorf an der Pram
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,50 €
Kaltmiete (netto)	545,45 €
Kaltmiete	695,45 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	80,05 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Penninger

FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit
Bubing 197
4782 St. Florian am Inn



Objektbeschreibung

Diese attraktive Mietwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² befindet sich in zentraler Lage in Dorf an der Pram und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Ein einladender Vorraum führt in den großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Dieser ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet direkten Zugang zur ca. 8 m² großen Loggia – ideal zum Entspannen im Freien.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Stauraum, während ein zusätzliches Kinderzimmer flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Dusche sowie ein WC. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum im Alltag.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz, die zusätzlichen Komfort bieten.

Dank der zentralen Lage in Dorf an der Pram sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeiteinrichtungen bequem erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap