

## Liegenschaft mit ca. 20 ha landwirtschaftliche Nutzflächen



Liegenschaft St. Willibald (3)

**Objektnummer: 3040/2192**

**Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4762 St. Willibald
<b>Nutzfläche:</b>	195.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Anton Hamedinger**

FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit  
Fraunhof 1  
4725 St. Aegidi

T +43 650 381 4725  
H +43 (0)650 381 4725

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





REMAX



REMAX



REMAX



## Objektbeschreibung

Liegenschaft mit ca. 20 ha landwirtschaftliche Nutzflächen in St. Willibald

Zum Verkauf steht eine Liegenschaft mit Hofstelle und landwirtschaftlichen Nutzflächen in attraktiver ländlicher Lage in St. Willibald, im Bezirk Schärding, Oberösterreich. Das ca. 1898 erbaute Wohnhaus ist sanierungsbedürftig, jedoch sind Kanal- und Wasseranschluss, sowie Strom vorhanden. Außerdem verfügt das Hofareal die Widmung 'Dorfgebiet'. Der ca. 1960 errichtete Stadel dient auch jetzt noch als Lager für Heu, Stroh und landwirtschaftliche Geräte.

Es sind überwiegend hochwertige Ackerflächen sowie kleinere Anteile an Grünland und Wald.

Grundstücksdaten:

- \* Gesamtfläche laut Grundbuch: ca. 19,5 ha
- \* Ackerflächen: ca. 16,3 ha
- \* Wald: ca. 2,8 ha
- \* Hofstatt: ca. 0,4 ha

Die Liegenschaft soll nur als Ganzes veräußert werden, keine Teilflächen.

Nutzung und Übergabe:

Die Ackerflächen werden derzeit landwirtschaftlich bewirtschaftet (verpachtet).

Dieses Objekt Bedarf beim Kauf der Zustimmung der OÖ Grundverkehrskommission in der Form,  
dass die Eintragung im Grundbuch erst nach der Genehmigung durch die Grundverkehrsbehörde erfolgen kann.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <8.000m

Apotheke <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <6.000m

Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <7.000m

Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap