

## Ackerfläche in ruhiger, ländlicher Lage



Lageplan

**Objektnummer: 3040/2157**

**Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4713 Gallspach  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

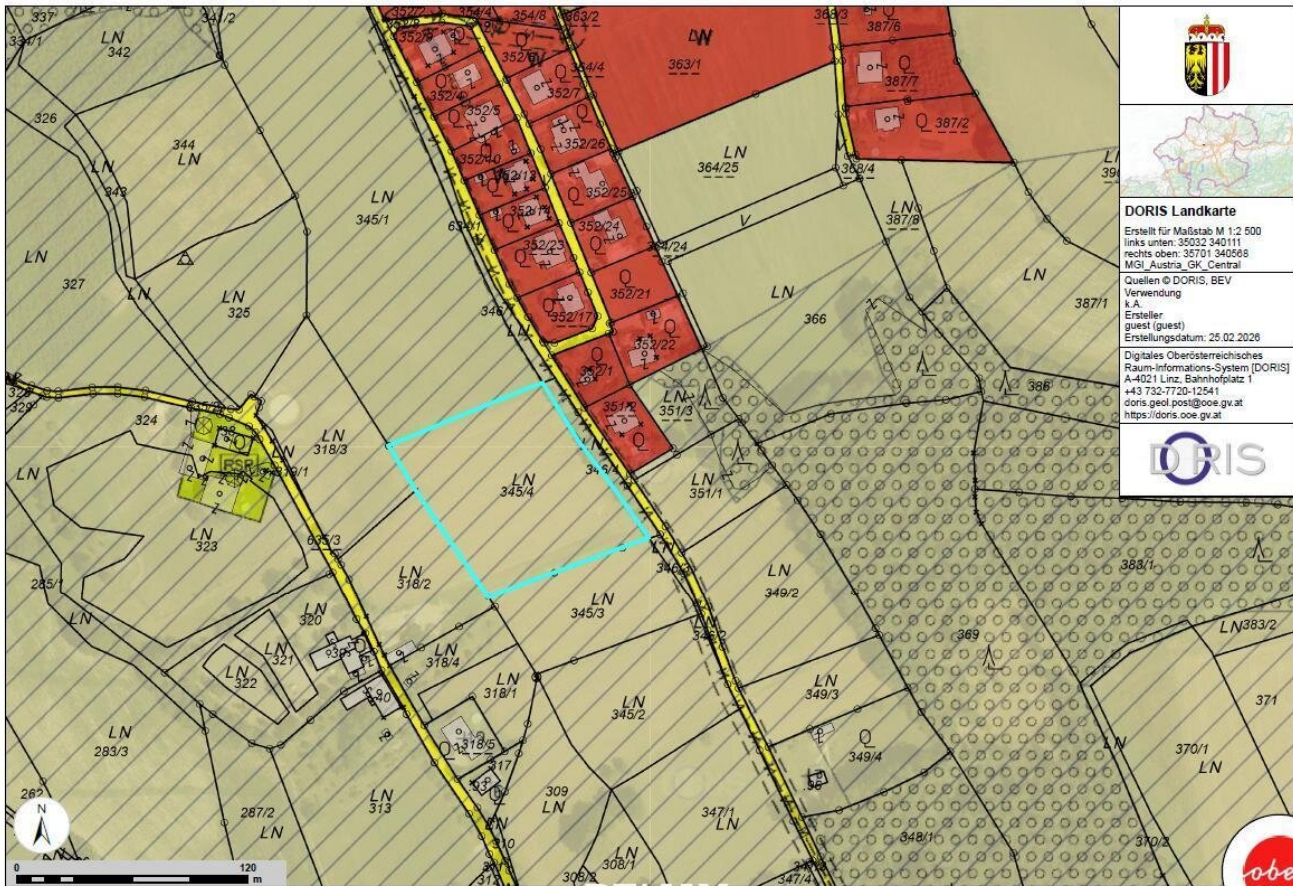


### **Juliane Kerschberger, BA**

FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit  
Tolleterau 172/2  
4710 St. Georgen bei Grieskirchen

T +43 650 44 59 343  
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:2 500  
 links unten: 35032 340111  
 rechts oben: 33701 340568  
 MGI\_Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 25.02.2026  
 Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem (DORIS)  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at





## Objektbeschreibung

Ackerfläche in ruhiger, ländlicher Lage

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Größe von ca. 8.449 m<sup>2</sup>. Die gut geschnittene Ackerfläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für landwirtschaftliche Zwecke oder als wertbeständige Kapitalanlage.

Von der Gesamtfläche wird noch ein ca. 900 m<sup>2</sup> großer Randstreifen herausgemessen; dieser Teilbereich ist nicht Bestandteil des Kaufpreises.

Das Grundstück liegt in einer idyllischen und ruhigen Umgebung mit angenehmer Nachbarschaft. Die Nähe zum Gasthof Waldesruh bietet eine gute Orientierung und unterstreicht den ländlichen Charakter der Lage.

Bei Interesse erhalten Sie gerne weitere Informationen.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap