Bauland in Grieskirchen – 1.312 m² ohne Bauzwang



Objektnummer: 3040/2154

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

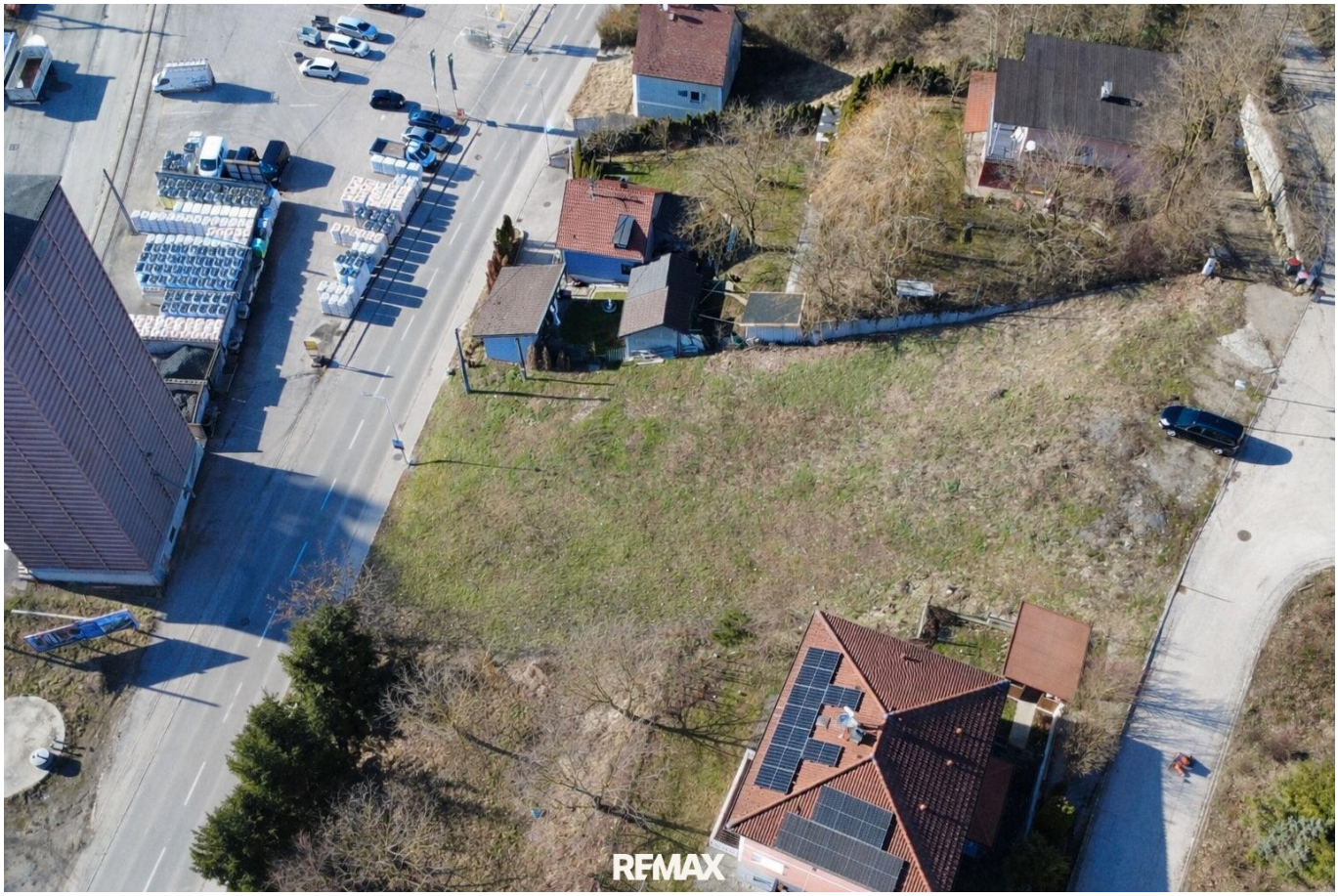
T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


DORIS Landkarte
Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 37849 343650
rechts oben: 38117 343833
MGI_Austria_GK_Central
Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 03.02.2025
Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at
DORIS
0
40
m
N
1 / 1
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der La
österreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus
Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.


DORIS Landkarte
DORIS
1 / 1


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Bauland in Grieskirchen – 1.312 m² ohne Bauzwang

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von **1.312 m²** in Grieskirchen.

Das Grundstück bietet durch seine Größe vielfältige Bebauungsmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist, dass **kein Bauzwang** besteht – Sie entscheiden selbst, wann Sie Ihr Bauvorhaben umsetzen möchten.

Die Liegenschaft ist **voll aufgeschlossen**. Die Anschlüsse für Kanal, Wasser, Strom und Glasfaser sind vorhanden bzw. vorbereitet.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: **1.312 m²**
- Widmung: **Bauland**
- Kein Bauzwang
- Voll aufgeschlossen

Hinweis zur Aufschließung

Für das Grundstück besteht derzeit eine Ausnahmebewilligung vom Aufschließungsbeitrag (Verkehrsflächenbeitrag).

Solange diese Regelung aufrecht ist, sind keine entsprechenden Beiträge zu entrichten. Eine vorzeitige Aufhebung ist auf Antrag möglich.

Nähere Informationen zu den rechtlichen Rahmenbedingungen sowie zu möglichen Kosten übermitteln wir Ihnen gerne auf schriftliche Anfrage.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Stadtgebiet von Grieskirchen gegenüber dem Lagerhaus und

der Bahnstrecke. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns telefonisch, per E-Mail oder senden Sie uns eine Online-Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne übermitteln wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap