

NEUER PREIS - Modern wohnen in Gallspach – renovierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung



Titelbild

Objektnummer: 3040/2151

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	121,53 €
Heizkosten:	46,21 €
USt.:	24,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

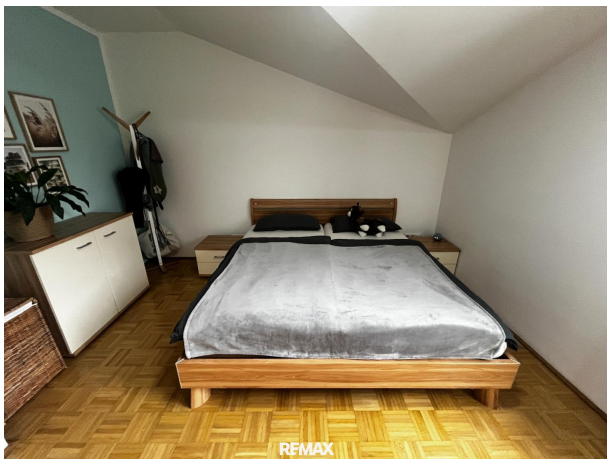
Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit
Tolleterau 172/2
4710 St. Georgen bei Grieskirchen









RE/MAX

Objektbeschreibung

Modern wohnen in Gallsbach - renovierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung

Diese charmante und umfassend renovierte Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger Lage in 4713 Gallsbach und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 73 m² und wurde im Jahr 1997 erbaut. Im Jahr 2022 erfolgte eine umfassende Renovierung, wodurch sich das Objekt in einem sehr gepflegten und modernen Zustand präsentiert.

Die Beheizung erfolgt komfortabel über eine Gas-Zentralheizung. Ein fixer KFZ-Abstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Raumaufteilung (ca. 73 m²)

- Vorraum / Flur
- Schlafzimmer
- Büro (ideal für Homeoffice oder Gästezimmer)
- Wohnzimmer
- Küchen- / Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne
- WC separat
- Abstellraum
- Balkon

Die intelligente Aufteilung bietet ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien sowie optimale Voraussetzungen für das Arbeiten von zu Hause.

Ausstattung & Highlights

- ? Umfassende Renovierung 2022
- ? Helle, freundliche Räume
- ? Balkon für entspannte Stunden im Freien
- ? Bad mit Badewanne
- ? Separates WC
- ? Praktischer Abstellraum
- ? Zentralheizung mit Gas
- ? Fix zugeordneter KFZ-Abstellplatz
- ? Baujahr 1997
- ? Ruhige Wohnlage

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Marktgemeinde Gallspach (4713) in angenehmer Wohnlage. Gallspach bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten, Schule, Kindergarten sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Die Verkehrsanbindung ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap