

Möblierte 2-Zimmer-Mietwohnung in Bad Schallerbach



01_Küche

Objektnummer: 3040/2136

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Baujahr:	1998
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	627,27 €
Kaltmiete	802,27 €
Betriebskosten:	175,00 €
USt.:	97,73 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit
Tolleterau 172/2
4710 St. Georgen bei Grieskirchen





Objektbeschreibung

Möblierte 2-Zimmer-Mietwohnung in Bad Schallerbach

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bad Schallerbach verfügt über rund 60 m² Wohnfläche und besticht durch eine clevere Raumaufteilung sowie die hervorragende Infrastruktur der Umgebung. Die unmittelbare Nähe zum Eurothermen Resort macht diese Wohnung besonders attraktiv für alle, die Komfort, Erholung und kurze Wege schätzen.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, praktischer Abstellraum sowie eine separate Küche inklusive Essbereich. Vom Wohnbereich aus gelangt man zudem auf den Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet.

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben. Für die vorhandene Einrichtung, inklusive hochwertiger Miele-Küchengeräte, ist eine Ablöse in Höhe von € 5.000,- vorgesehen.

Ein PKW-Stellplatz ist im Mietpreis inkludiert und sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet sich sowohl für Singles als auch Paare an, die eine gepflegte Wohnung in ruhiger, aber zentraler Lage suchen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap