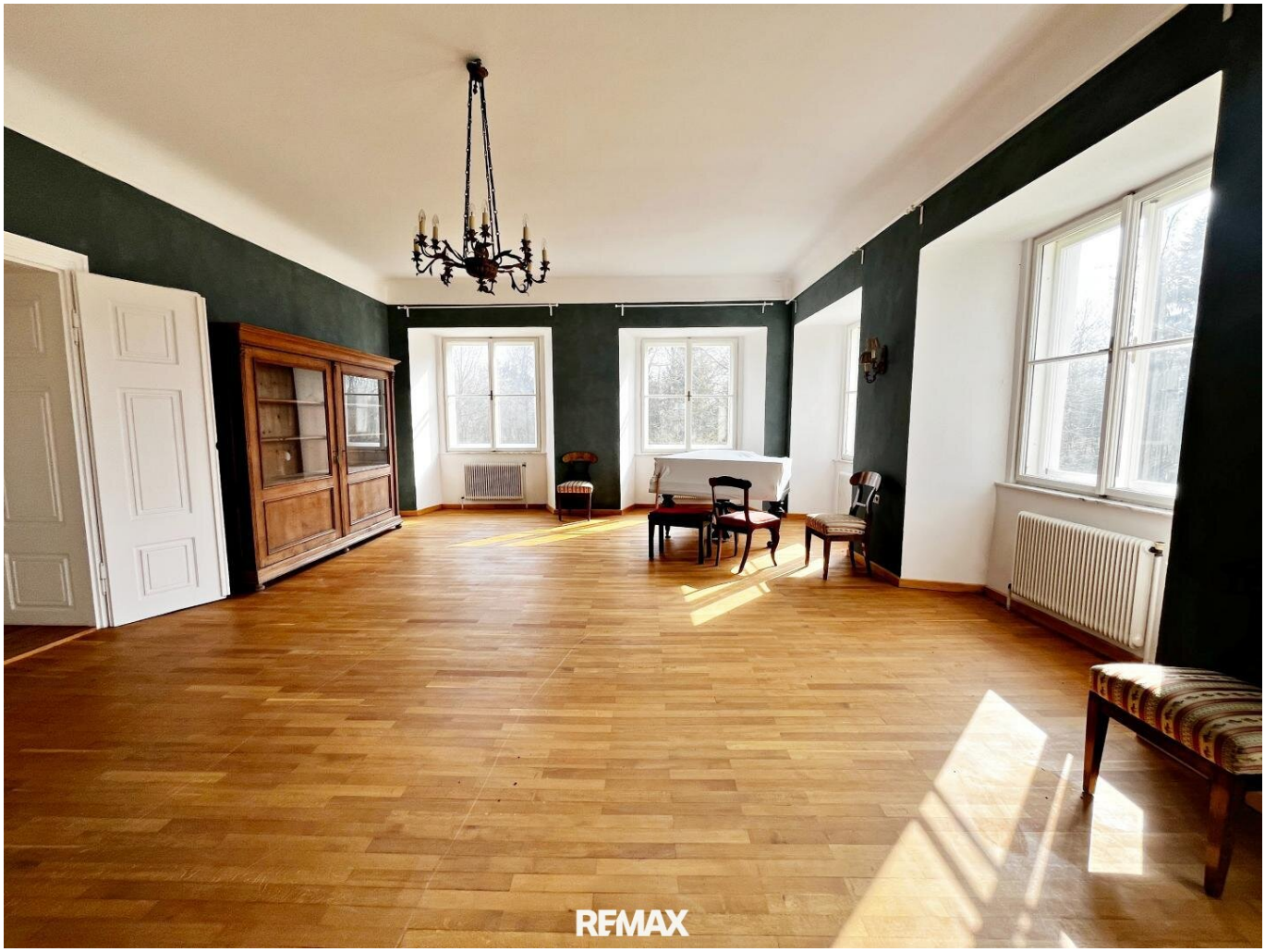
Wohnen mit Geschichte in charmanter Villa



1_Wohnzimmer

Objektnummer: 3040/2119

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4716 Hofkirchen an der Trattnach
Baujahr:	1627
Wohnfläche:	143,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

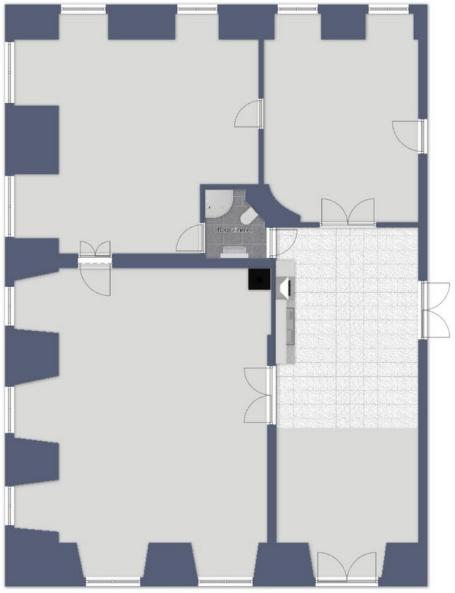

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Wohnen mit Geschichte in charmanter Villa

In einer eindrucksvollen Villa aus dem Jahr 1627 wartet diese außergewöhnliche 143 m² große Mietwohnung auf neue Bewohner. Das Gebäude zählt zu den ältesten historischen Objekten in der Region und wurde über die Jahrhunderte hinweg sorgsam erhalten. Bereits beim Betreten spürt man den unverwechselbaren Charme: hohe Räume, großzügige Grundflächen und ein authentisches historisches Flair, das modernen Häusern selten gelingt.

Die Wohnung bietet sowohl viel Platz als auch ein besonderes Wohngefühl – ideal für Menschen, die Geschichte schätzen und zugleich ein großzügiges Zuhause suchen.

Ausstattung
-Teilweise möbliert, inklusive moderner Einbauküche
-Fernwärmeheizung für effizienten und komfortablen Betrieb
-Großzügige, helle Räume mit hohen Decken
-Gartenbenützung möglich – ideal zum Entspannen
-Historische Bausubstanz mit gepflegten, stilvollen Details

Raumaufteilung
- Offene Küche-/Essbereich
- Bad inkl. WC
- Wohnzimmer (andere flexible Nutzung möglich)
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer / Büro

Lage
Die Villa befindet sich in 4716 Hofkirchen an der Trattnach, einer ruhigen und charmanten Gemeinde. Nahversorger, Schulen und lokale Infrastruktur sind bequem erreichbar. Die ländliche Umgebung bietet hohe Lebensqualität und viel Ruhe, während umliegende Städte gut angebunden sind.

Die Höhe der Kaution liegt bei € 5.000,-.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap