Büroräumlichkeit in Aistersheim



Büro

Objektnummer: 3040/2085

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4676 Aistersheim
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	161,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 51,20 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner

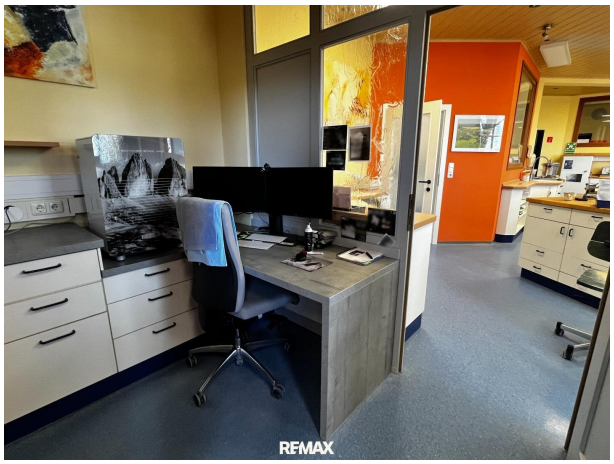


Juliane Kerschberger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343


REMAX


REMAX


REMAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Büroobjekt mit einer Gesamtnutzfläche von rund 161 m² befindet sich in Aistersheim und überzeugt durch seine flexible Raumgestaltung sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Unternehmen, die Wert auf ein diskretes, funktionales und zugleich repräsentatives Arbeitsumfeld legen.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Mindestens 6 Zimmer, darunter Büroräumlichkeiten sowie Personalräume, Lager und Arbeitsräume
- 2 getrennte WCs (Damen & Herren)
- Flexible Grundrissgestaltung – anpassbar an unterschiedliche Nutzungskonzepte

Die Räumlichkeiten sind hell, großzügig geschnitten und bieten durch ihre variable Aufteilung zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Arbeitsstrukturen.

Lage

Das Büro liegt im Bezirk Grieskirchen und besticht durch seine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Standort bequem erreichbar.

Fazit
Ein attraktives Büroobjekt mit optimaler Raumstruktur, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und teilweise inkludierter Ausstattung.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap