

Ordination oder Gemeinschaftspraxis in Aistersheim



REMAX
Arbeitsraum

Objektnummer: 3040/2084

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4676 Aistersheim
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	161,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 51,20 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

nach Vereinbarung

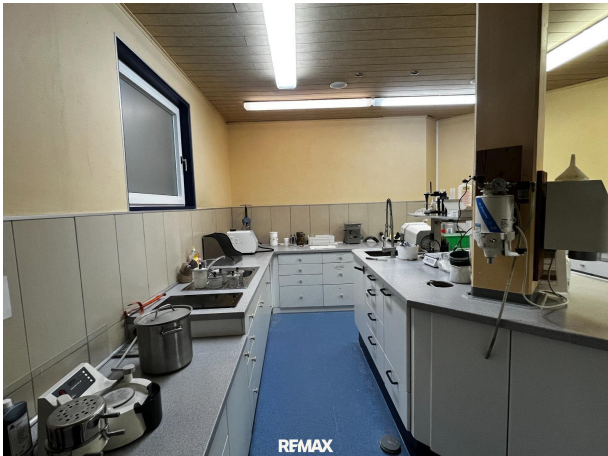
Ihr Ansprechpartner

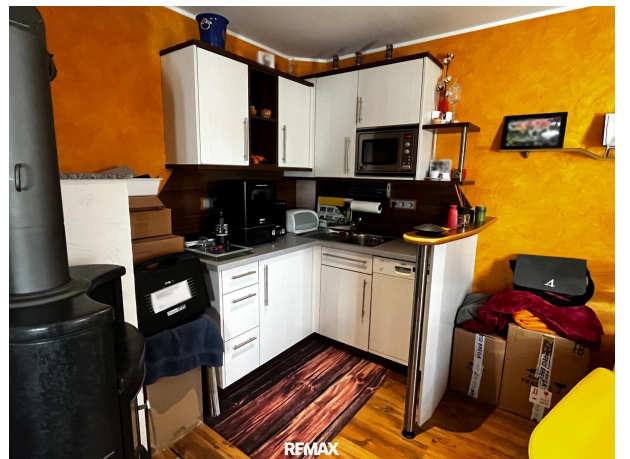
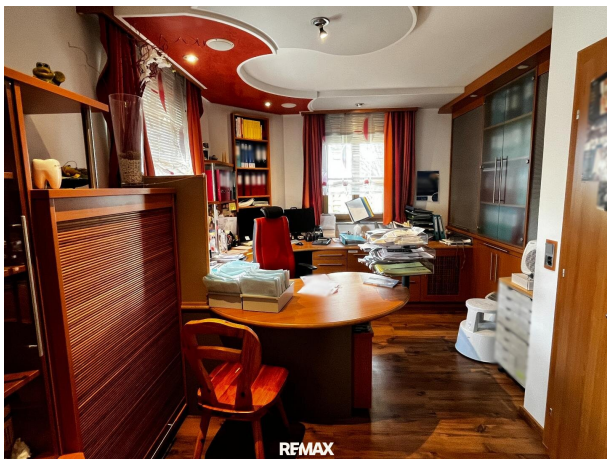


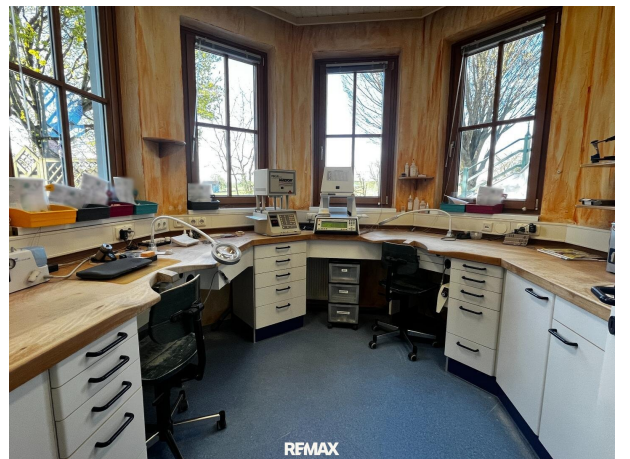
Juliane Kerschberger, BA

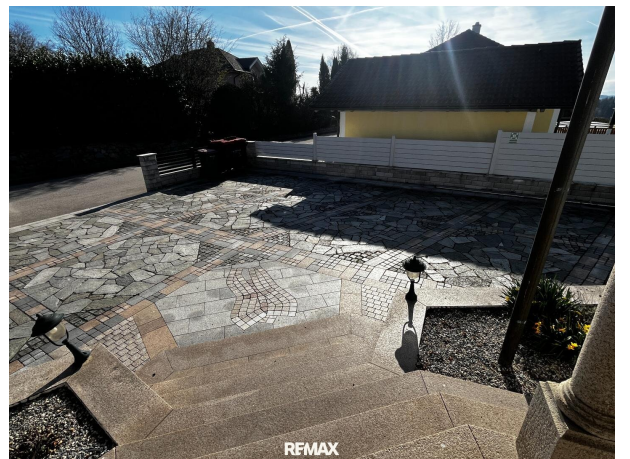
FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343











Objektbeschreibung

Dieses Objekt mit einer Gesamtnutzfläche von rund 161 m² liegt im Bezirk Grieskirchen und überzeugt durch seine flexible Raumgestaltung und hervorragende Erreichbarkeit – ideal für die Nutzung als Ordination oder Gemeinschaftspraxis mit optionalem Laborbereich.

Die Immobilie zeichnet sich durch großzügige, helle Räume aus und eignet sich hervorragend für medizinische, therapeutische oder gemeinschaftliche Zwecke.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Mindestens 6 Räume, individuell nutzbar als Behandlungs-, Labor-, Warte- oder Personalräume
- 2 getrennte WCs (Damen & Herren)
- Flexible Raumgestaltung – anpassbar an unterschiedliche medizinische oder technische Anforderungen

Die Struktur der Immobilie ermöglicht sowohl eine klare Trennung von Patienten- und Arbeitsbereichen als auch eine effiziente interne Organisation.

Lage

Das Objekt liegt in Aistersheim und profitiert von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die Lage gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit für Patienten, Mitarbeitende und Lieferanten gleichermaßen.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap