Ordination oder Gemeinschaftspraxis in Aistersheim



Arbeitsraum

Objektnummer: 3040/2084

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4676 Aistersheim
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	161,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 51,20 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

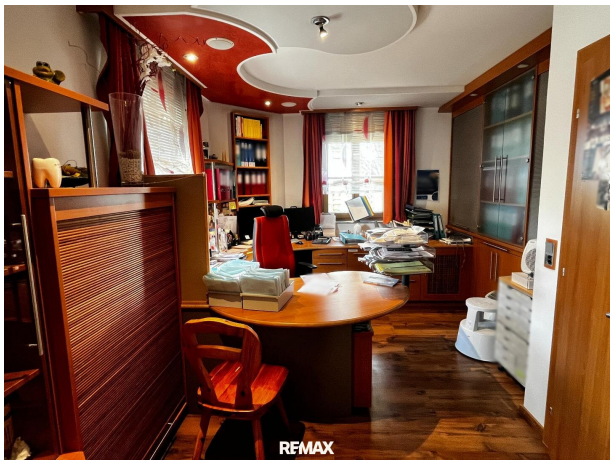
T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

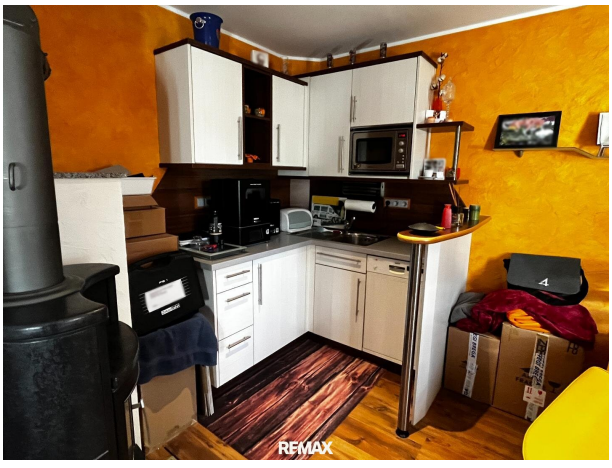

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX
Fit



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Dieses Objekt mit einer Gesamtnutzfläche von rund 161 m² liegt im Bezirk Grieskirchen und überzeugt durch seine flexible Raumgestaltung und hervorragende Erreichbarkeit – ideal für die Nutzung als Ordination oder Gemeinschaftspraxis mit optionalem Laborbereich.

Die Immobilie zeichnet sich durch großzügige, helle Räume aus und eignet sich hervorragend für medizinische, therapeutische oder gemeinschaftliche Zwecke.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Mindestens 6 Räume, individuell nutzbar als Behandlungs-, Labor-, Warte- oder Personalräume

- 2 getrennte WCs (Damen & Herren)

- Flexible Raumgestaltung – anpassbar an unterschiedliche medizinische oder technische Anforderungen

Die Struktur der Immobilie ermöglicht sowohl eine klare Trennung von Patienten- und Arbeitsbereichen als auch eine effiziente interne Organisation.

Auf Wunsch kann ein umfangreicher Bestand an professionellen Laborgeräten übernommen werden. Dadurch ist ein rascher und kosteneffizienter Start möglich.

Unter anderem stehen folgende Geräte zur Verfügung:

- 2 × Zirkonöfen (700 Ultra Vacuum)
- Scanner **S900 ARTI** inklusive Scansoftware
- **Zirkonzahn CAD/CAM-Modelliersoftware** inklusive Rechner

- **M1 Wet Heavy Metal** Fräsgerät
- Presskeramikofen und Keramikofen
- Mehrere Arbeitsplatz- und Zentralabsaugungen
- Mantis Stereomikroskop
- Phaser PUK D2
- Tiefziehgerät (Ministar)
- Renfert Gipstrimmer
- Ultraschallgerät und Dampfstrahler
- Artikulatoren (Artex & SAM inklusive Gesichtsbögen)
- Feinstrahlgeräte (Basic Quattro)
- Poliereinheit, Vorwärmeöfen, Vakuummischer, Hydraulikpresse und zahlreiche weitere Laborgeräte
- Voll ausgestattete CAD/CAM-Arbeitsplätze mit Server- und PC-Infrastruktur

Die Übernahme der Geräte kann individuell vereinbart werden.

Lage

Das Objekt liegt in Aistersheim und profitiert von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die Lage gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit für Patienten, Mitarbeitende und Lieferanten gleichermaßen.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap