810 m² Baugrundstück in Wallern an der Trattnach



Objektnummer: 3040/2079

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4702 Wallern an der Trattnach
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

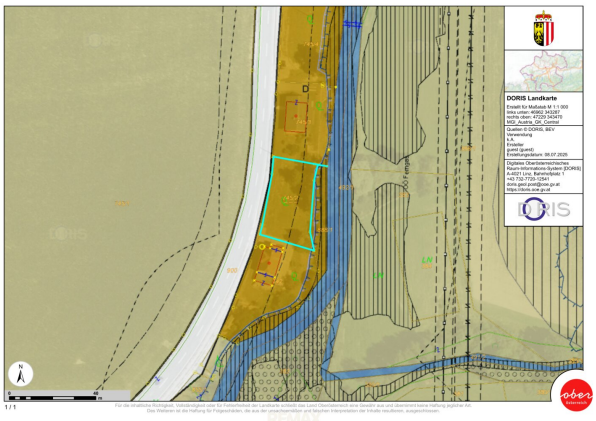
T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.






RE/MAX

Objektbeschreibung

810 m² Baugrundstück in Wallern an der Trattnach

Zum Verkauf steht ein rund **810 m²** großes Baugrundstück in Wallern an der Trattnach im Bezirk Grieskirchen.

Das Grundstück ist als **Dorfgebiet (DO)** gewidmet und bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten – vom Einfamilienhaus bis hin zu einer kombinierten Wohn- und Gewerbenutzung. Dank der gut nutzbaren Grundstücksform lässt sich Ihr Bauvorhaben unkompliziert umsetzen.

Ein besonderes Merkmal ist die bereits errichtete massive Einfriedung in Form einer Mauer bzw. eines Zauns, die gleichzeitig als Lärmschutz dient und für einen geschützten Außenbereich sorgt.

Die Liegenschaft ist **voll aufgeschlossen**. Der Anschluss an die Ortswasserleitung sowie an den Ortskanal wurde bereits hergestellt.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. **810 m²**
- Widmung: **Dorfgebiet (DO)**
- Voll aufgeschlossen
- Wasser- und Kanalanschluss bereits vorhanden
- Massive Einfriedung mit Lärmschutzfunktion

Lage

Das Grundstück befindet sich in Wallern an der Trattnach. Die Bezirksstadt Grieskirchen ist in rund **5 Fahrminuten**, die Stadt Wels in etwa **15 Fahrminuten** erreichbar.

Die Marktgemeinde verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzten, Gastronomie sowie zahlreichen Freizeit- und Sportangeboten. Auch die Verkehrsanbindung macht den Standort sowohl für Familien als auch für Pendler interessant.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns telefonisch, per E-Mail oder senden Sie uns eine Online-Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne übermitteln wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m

Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap