

**Voll aufgeschlossen & ohne Bauzwang – Grundstück in
Grieskirchen**



Objektnummer: 3040/2196

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Kaufpreis:	158.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Voll aufgeschlossen & ohne Bauzwang – Grundstück in Grieskirchen

Dieses großzügige Grundstück am ruhigen Stadtrand von Grieskirchen bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom Eigenheim in naturnaher Lage erfüllen möchten. Mit einer Fläche von 792 m² überzeugt die Liegenschaft durch ihre ideale Größe und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ganz ohne zeitlichen Druck, da kein Bauzwang besteht.

Die voll aufgeschlossene Parzelle ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung und bietet damit beste Voraussetzungen für eine rasche Umsetzung individueller Wohnideen. Die Lage verbindet Ruhe und Erholung mit einer gleichzeitig guten Anbindung an die Infrastruktur der Stadt.

Besonders hervorzuheben ist die bereits vorhandene Hütte auf dem Grundstück, die über einen Stromanschluss verfügt. Diese kann beispielsweise als Lagerfläche, Werkstatt oder gemütlicher Rückzugsort während der Bauphase genutzt werden.

Highlights im Überblick:

Grundstücksfläche: 792 m²

Ruhige Lage am Stadtrand

Kein Bauzwang – maximale Flexibilität

Voll aufgeschlossen (alle Anschlüsse vorhanden)

Bestehende Hütte mit Stromanschluss

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Ob als langfristige Investition oder zur sofortigen Realisierung Ihres Wohntraums – dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage in attraktiver Lage.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap