

Voll aufgeschlossen & ohne Bauzwang – Grundstück in Grieskirchen



Vogelperspektive

Objektnummer: 3040/2196

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit
Tolleterau 172/2
4710 St. Georgen bei Grieskirchen

T +43 650 44 59 343

H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Voll aufgeschlossen & ohne Bauzwang – Grundstück in Grieskirchen

Dieses großzügige Grundstück am ruhigen Stadtrand von Grieskirchen bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom Eigenheim in naturnaher Lage erfüllen möchten. Mit einer Fläche von 792 m² überzeugt die Liegenschaft durch ihre ideale Größe und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ganz ohne zeitlichen Druck, da kein Bauzwang besteht.

Die voll aufgeschlossene Parzelle ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung und bietet damit beste Voraussetzungen für eine rasche Umsetzung individueller Wohnideen. Die Lage verbindet Ruhe und Erholung mit einer gleichzeitig guten Anbindung an die Infrastruktur der Stadt.

Besonders hervorzuheben ist die bereits vorhandene Hütte auf dem Grundstück, die über einen Stromanschluss verfügt. Diese kann beispielsweise als Lagerfläche, Werkstatt oder gemütlicher Rückzugsort während der Bauphase genutzt werden.

Highlights im Überblick:

- Grundstücksfläche: 792 m²
- Ruhige Lage am Stadtrand
- Kein Bauzwang – maximale Flexibilität
- Voll aufgeschlossen (alle Anschlüsse vorhanden)
- Bestehende Hütte mit Stromanschluss
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Ob als langfristige Investition oder zur sofortigen Realisierung Ihres Wohntraums – dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage in attraktiver Lage.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap