SIE BESTIMMEN DEN PREIS – Ihre Chance auf einen Baugrund in Grieskirchen!



Grundstück

Objektnummer: 3040/2196

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

SIE BESTIMMEN DEN PREIS – Ihre Chance auf einen Baugrund in Grieskirchen!

Bei diesem Grundstück gehen wir bewusst einen anderen Weg! Statt einen fixen Kaufpreis vorzugeben, möchten wir Ihnen die Möglichkeit bieten, **selbst zu entscheiden, welchen Betrag Ihnen dieses Grundstück wert ist.**

Der angegebene Preis von 1 € versteht sich ausschließlich als symbolischer Angebotspreis und stellt keinen tatsächlichen Verkaufspreis dar.

Im Anschluss können Sie Ihr individuelles Kaufangebot abgeben. Wir ersuchen alle ernsthaften Kaufinteressenten, **ihre Finanzierung bereits vorab mit der Bank abzuklären**, um eine rasche und reibungslose Kaufabwicklung zu ermöglichen.

Sollten mehrere Kaufangebote eingehen, behalten wir uns vor, ein **DAVE (digitales Angebotsverfahren)** durchzuführen. Dabei erhalten die teilnehmenden Interessenten die Möglichkeit, ihre Angebote im Rahmen eines transparenten und strukturierten Verfahrens abzugeben bzw. anzupassen.

DATEN UND FAKTEN DES GRUNDSTÜCKS

Dieses attraktive Baugrundstück am ruhigen Stadtrand von Grieskirchen, im beliebten Lanzenberg, bietet auf rund 792 m² ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Eigenheims.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre naturnahe Lage, die gute Anbindung an die Infrastruktur der Stadt und vor allem durch ihre Flexibilität: **Das Grundstück ist bereits voll aufgeschlossen und es besteht kein Bauzwang!**

Sie können Ihren Wohntraum somit ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und ohne zeitlichen Druck verwirklichen.

Ein weiterer Vorteil ist die bereits vorhandene Gartenhütte mit Stromanschluss, die sich beispielsweise als Lagerfläche, Werkstatt oder praktischer Rückzugsort während der Bauphase eignet.

Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick:

- Ca. 792 m² Grundstücksfläche
- Ruhige, naturnahe Stadtrandlage in Grieskirchen
- Voll aufgeschlossen – sämtliche Anschlüsse vorhanden
- Kein Bauzwang – bauen, wann Sie möchten
- Bestehende Gartenhütte mit Stromanschluss
- Attraktive Lage mit guter Infrastruktur
- Ideal für ein Eigenheim oder als langfristige Investition

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit und sichern Sie sich die Chance auf Ihr eigenes Grundstück in Grieskirchen!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap