Schönes, geräumiges Reihenhaus in ruhiger und idyllischer Grünlage nahe Zentrum



Titelbild

Objektnummer: 3040/2190

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4774 St. Marienkirchen bei Schärding
Baujahr:	1997
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	164,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	E 179,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	239.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

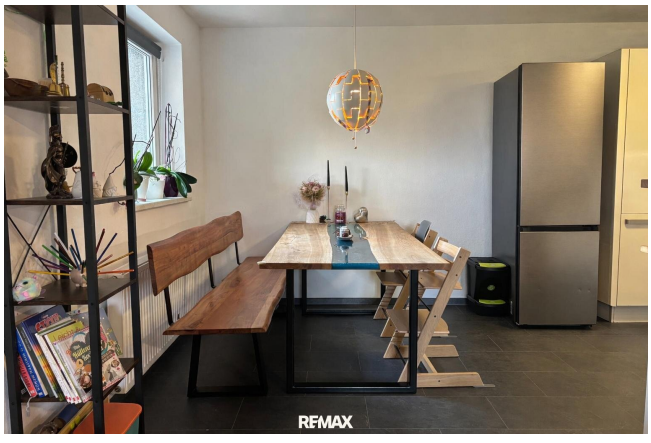


Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding



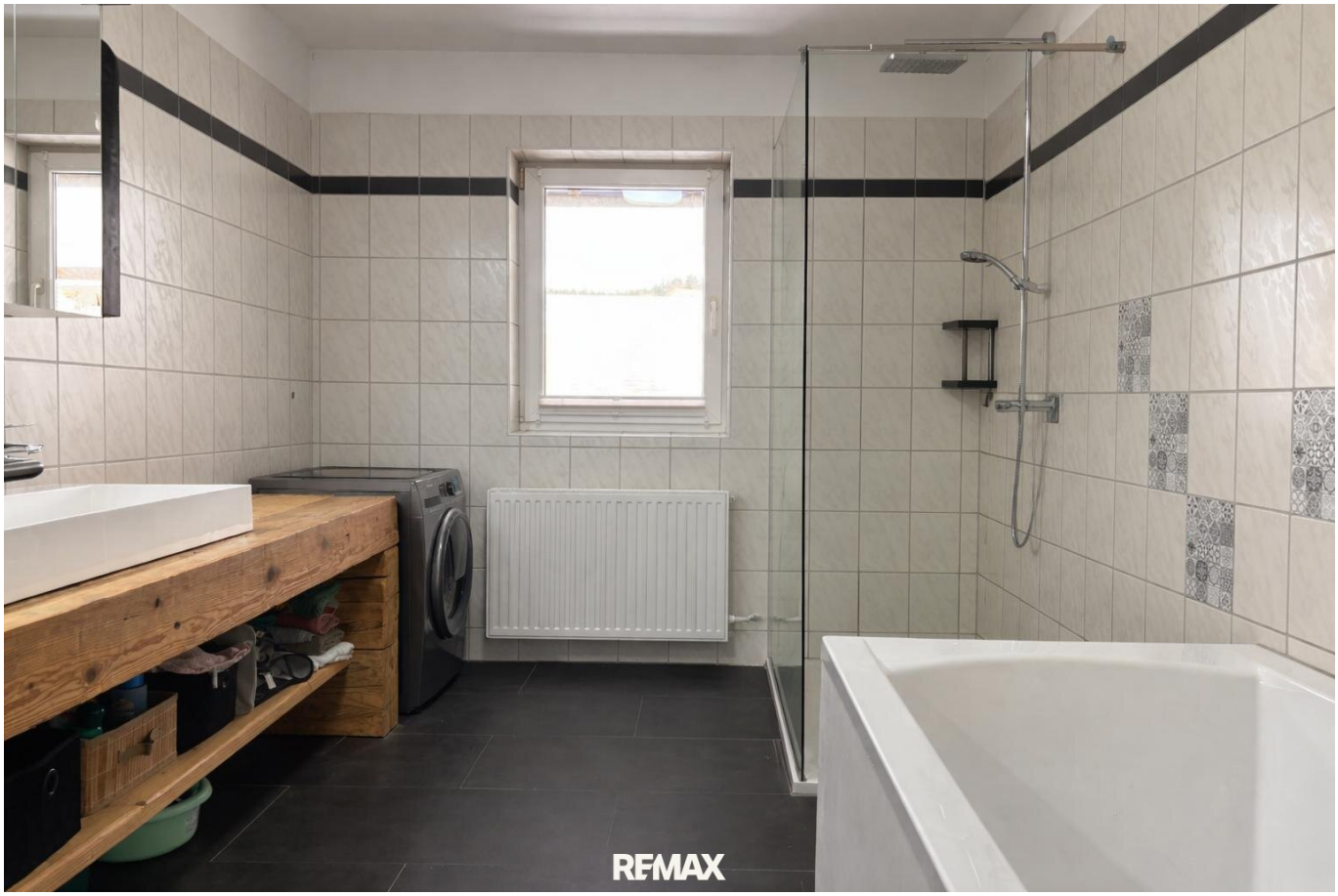





RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Koffer packen und einziehen! - Schönes, geräumiges Reihenhaus in ruhiger und idyllischer Grünlage nahe Ortskern

Wenn Sie auf der Suche nach einem Wohnraum in ländlicher Lage und doch zentrumsnah sind, dann sind Sie hier genau richtig!

Diese großartige Kaufgelegenheit kann ab sofort Ihr neues Zuhause werden.

Die Wohnnutzfläche des Gebäudes beträgt ca. 164 m² und eignet sich bestens für eine Familie mit 2 Kindern.

Die Raumaufteilung setzt sich folgendermaßen zusammen:

-Erdgeschoß:

Vorraum, Zimmer (Garderobe), Innenflur, Badezimmer mit Dusche und WC, Wohn-Schlafraum (aktuell Hobbyraum) mit Ausgang auf die Terrasse, Werkstatt und Heizraum

-Obergeschoß:

Vorraum, Küche-Essen-Wohnen, Badezimmer, WC, Schlafzimmer, begehbarer Kleiderschrank und Kinderzimmer

Vom Wohnzimmer gelangt man auf einen nach Süden ausgerichteten Balkon mit wunderschönem Ausblick ins Grüne.

Die Immobilie wurde in Massivbauweise errichtet und mit einem Vollwärmeschutz ausgestattet.

Die Freifläche bzw. Gartenfläche im Ausmaß von ca. 2.488 m² ist eine Gemeinschaftsfläche, wobei der Terrassenbereich intern der Immobilie zugewiesen wurde.

Das Reihenhaus ist an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen und die Wasserversorgung erfolgt über einen Gemeinschaftsbrunnen (gem. mit Top 2).

In 2-3 Fahrminuten erreichen Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Schulen, Freizeitzentren, usw.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap