115m² in 8010 Graz! Attraktive Eigentumswohnung mit großem Balkon und viel Platz & Wohnkomfort



Wohn/-Küche

Objektnummer: 3858/155

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlgangweg 8
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	114,95 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,40
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Weitzer

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Straße 35
8510 Stainz

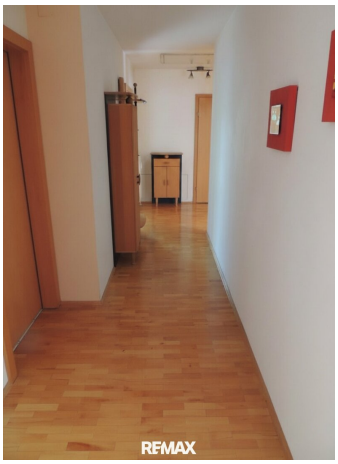

RE/MAX




RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




DF
Zimmer
10,85 m²
DF
Zimmer
13,85 m²
DF
DF
Bad/
WC
8,95
m²
Du./WC
5,12 m²
Zimmer
18,10 m²
Balkon
Vorraum
13,30 m²
Wohnen/
Küche
44,75 m²
Terrasse
47,55 m²
MeGrundriss

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und voll möblierte Eigentumswohnung, in 8010 Graz am Mühlgangweg 8, überzeugt mit viel Platz, hellem Wohnkomfort und einer durchdachten Raumaufteilung. Auf rund 114,95 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnambiente für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Das Herzstück der Immobilie bildet der große und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit gepflegter Einbauküche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die beeindruckende Terrasse mit ca. 47,55 m² Fläche, die viel Platz zum Entspannen, Essen im Freien oder für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und bietet dadurch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Familienwohnung, Homeoffice oder Gästezimmer. Das Badezimmer ist mit Badewanne, WC und Dusche ausgestattet, zusätzlich verfügt die Wohnung noch über ein separates WC.

Die im Jahr 1997 errichtete Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und wird voll möbliert übergeben, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht.

Beheizt wird die Immobilie mittels Fernwärme. Zusätzlich steht ein Tiefgaragenparkplatz zur Verfügung, der komfortables und sicheres Parken ermöglicht. Die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, heller Raumgestaltung, großer Terrasse und guter Lage macht diese Immobilie zu einem besonders attraktiven Angebot in Graz.

Lage und Infrastruktur in der Umgebung

Die Lage der Wohnung überzeugt durch ihre attraktive Kombination aus ruhigem Wohnen und ausgezeichneter Infrastruktur. Die Immobilie befindet sich in einem beliebten Grazer Wohnbezirk mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten hohen Alltagskomfort. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zahlreiche Grünflächen, Spazier- und Radwege laden zu sportlichen Aktivitäten und entspannten Stunden im Freien ein. Durch die gute Verkehrsanbindung sind sowohl die Grazer Innenstadt als auch wichtige Verkehrsknotenpunkte schnell erreichbar.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Abgeber. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <400m
Apotheke <575m
Klinik <1.475m
Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <300m
Universität <1.175m
Höhere Schule <1.350m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige
Geldautomat <525m
Bank <525m
Post <1.175m
Polizei <700m

Verkehr
Bus <175m
Straßenbahn <575m
Autobahnanschluss <3.275m
Bahnhof <675m
Flughafen <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap