

Single- Hit nahe Innenstadt | Entenplatz 5 Top 4



Objektnummer: 1939/126944

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,80 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	475,89 €
Kaltmiete (netto)	230,12 €
Kaltmiete	331,30 €
Betriebskosten:	101,18 €
Heizkosten:	92,88 €
USt.:	51,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

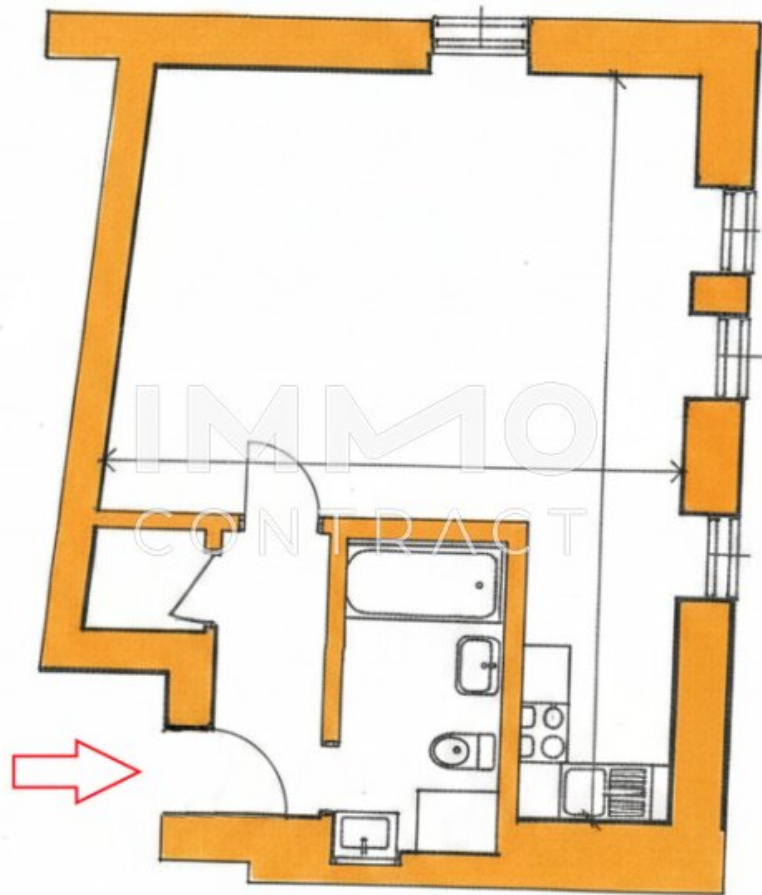


Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a







Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause im Herzen von Graz! Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet dir auf ca. 41,8 m² alles, was du für ein angenehmes Leben brauchst.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und richtet sich an preisbewusste Interessenten.

Mit einem Zimmer mit Kochnische und einem Bad ist die Wohnung perfekt für Singles oder Paare. Hier findest du den idealen Rückzugsort nach einem langen Tag.

Dein neues Zuhause liegt in der lebhaften Umgebung des Griesplatzes, wo du zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine hervorragende Infrastruktur vorfindest ist aber komplett ruhig in einer Seitengasse. Ob du einen gemütlichen Spaziergang im Park machen, ein angesagtes Café besuchen oder einfach nur die Seele baumeln lassen möchtest – von dieser Wohnung aus ist alles möglich.

Worauf wartest du noch? Diese charmante Wohnung ist bereits jetzt für dich verfügbar. Schnapp sie dir, bevor es jemand anderes tut!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.