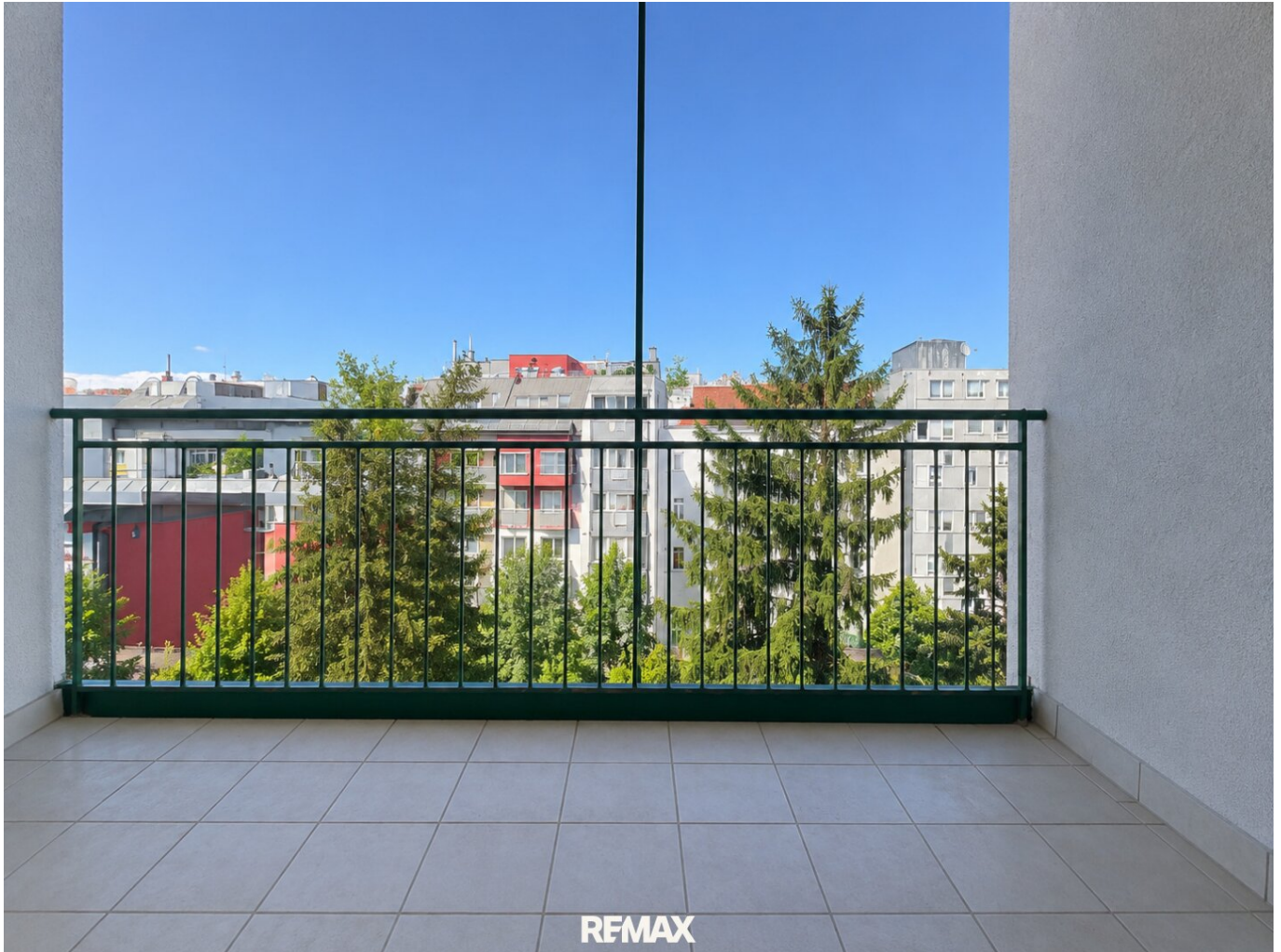


**Leistbares Wohnen mit Ausblick & Bewegung – Gepflegte
3-Zimmerwohnung mit BALKON aber ohne Lift**



Objektnummer: 1662/3153

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Winter

REMAX 4You
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

T +43 1 403 28 90
H +43 676 709 29 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



REMAX



REMAX



REMAX



Objektbeschreibung

Die Fotos sind Teilweise mit KI gerendert und bearbeitet worden.

In attraktiver Lage des 21. Bezirks, in der **Donaufelder Straße** , befindet sich diese gepflegte **3-Zimmer-Eigentumswohnung** im **4. Stock ohne Lift** und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, angenehmer Wohnatmosphäre und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung verfügt über ca. **80 m² Wohnfläche** sowie einen gemütlichen **Balkon mit ca. 5 m²**, der zum Entspannen im Freien einlädt. Die Immobilie präsentiert sich in einem **guten und gepflegten Zustand**. Besonders hervorzuheben sind die **neue Therme** sowie die **voll funktionsfähige und brauchbare Küche**, die sofort genutzt werden kann.

Die Raumaufteilung eignet sich ideal für:

- Paare mit Platzbedarf
- kleine Familien
- oder eine **WG / Wohngemeinschaft**, da die Zimmer alle getrennt begehbar sind.

Der **4. Stock ohne Lift** macht die Wohnung besonders interessant für **sportliche Bewohner**, die das tägliche Stufentraining gerne in ihren Alltag integrieren möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.