

Hofseitige 2-Zimmer-Wohnung nahe Hauptbahnhof und Fußgängerzone Favoritenstraße



Objektnummer: 1619/8162

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 127,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	91,93 €
USt.:	12,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

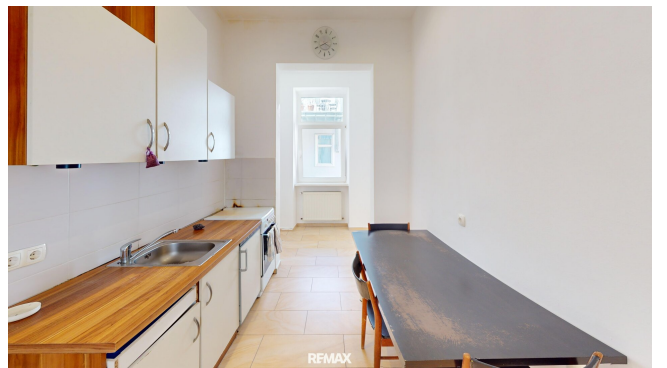
Ihr Ansprechpartner

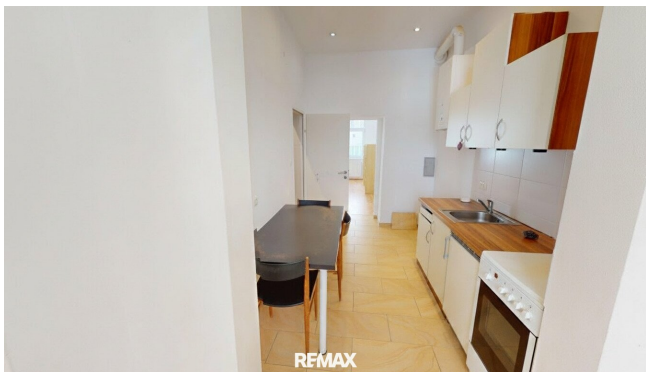


Peter Grand (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 699 1317 3366







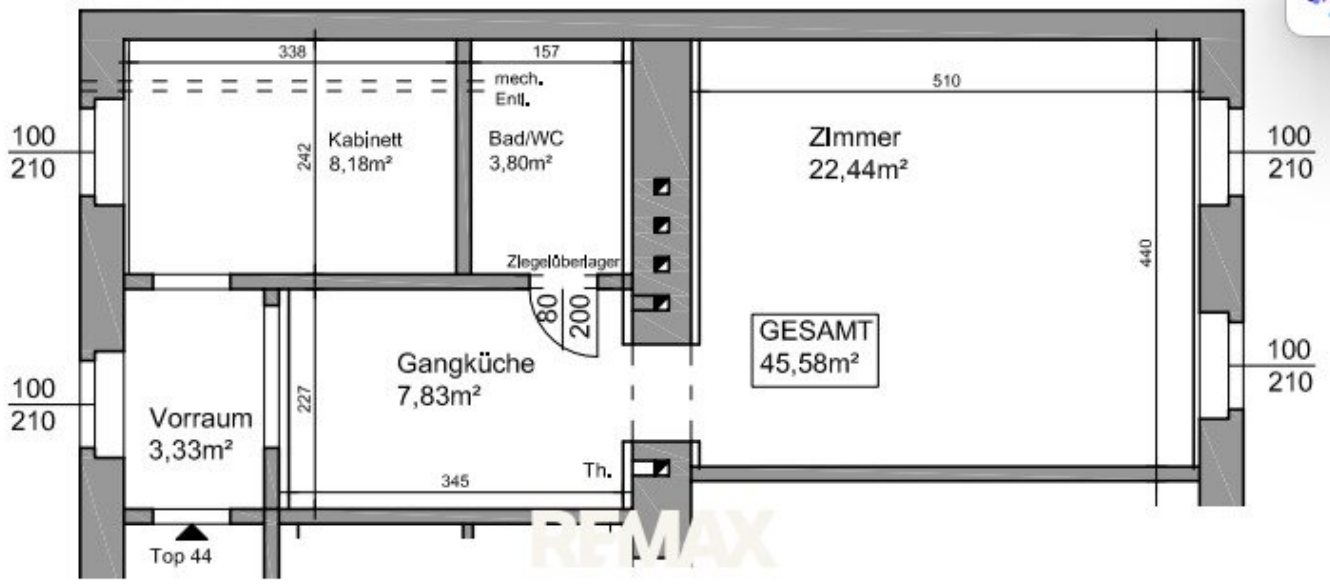
REMAX

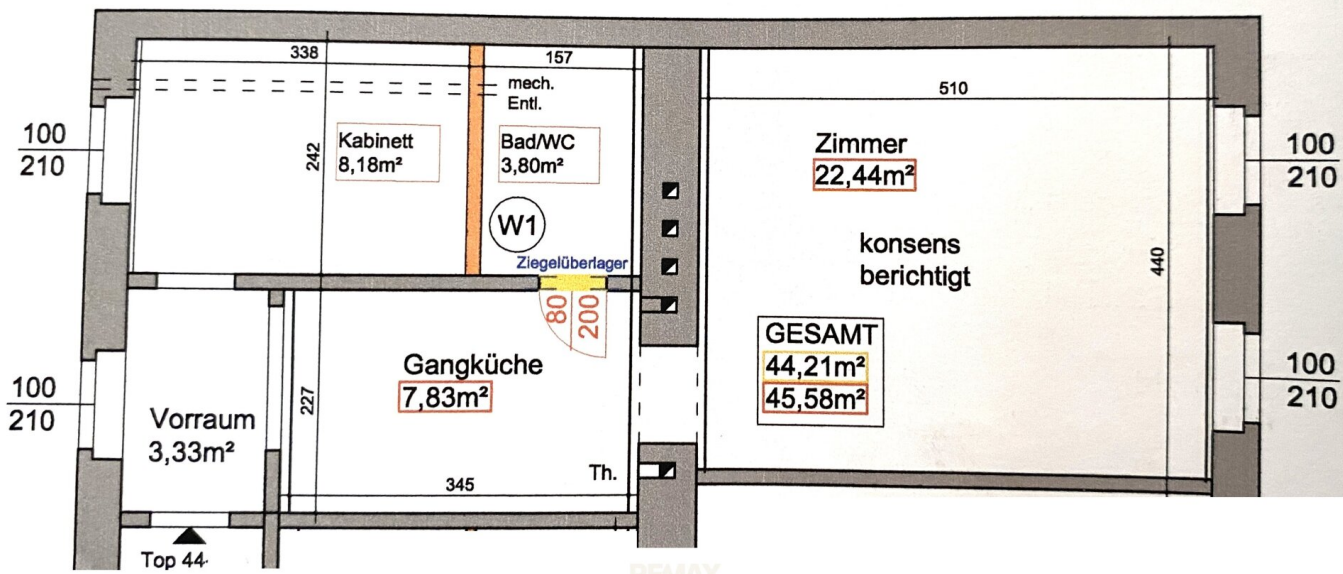


© Grundrissprofi.de



REMAX





REMAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese komplett hofseitig gelegene 2-Zimmer-Wohnung im 3. Liftstock eines Altbau-Hauses!

Aus dem Vorraum gelangen Sie in die Küche und anschließend das ca. 22 m² große, ostseitige Wohnzimmer, ebenso in das Bad mit Dusche und WC.

Das ca. 8 m² große, westseitige Kabinett können Sie ebenfalls vom Vorraum aus betreten.

Wohnungs-Highlights

komplett hofseitige Lage

perfekte Infrastruktur dank Nähe zu Hauptbahnhof und Fußgängerzone Favoriten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap