

## **Gesicherter Tiefgaragenplatz in der Schneckgasse**



Parkplatz

**Objektnummer: 5830**

**Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schneckgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>B</b> 1,00
Gesamtmiete	79,00 €
Kaltmiete (netto)	65,83 €
Kaltmiete	65,83 €
USt.:	13,17 €
Provisionsangabe:	

300,00 € inkl. 20% USt.

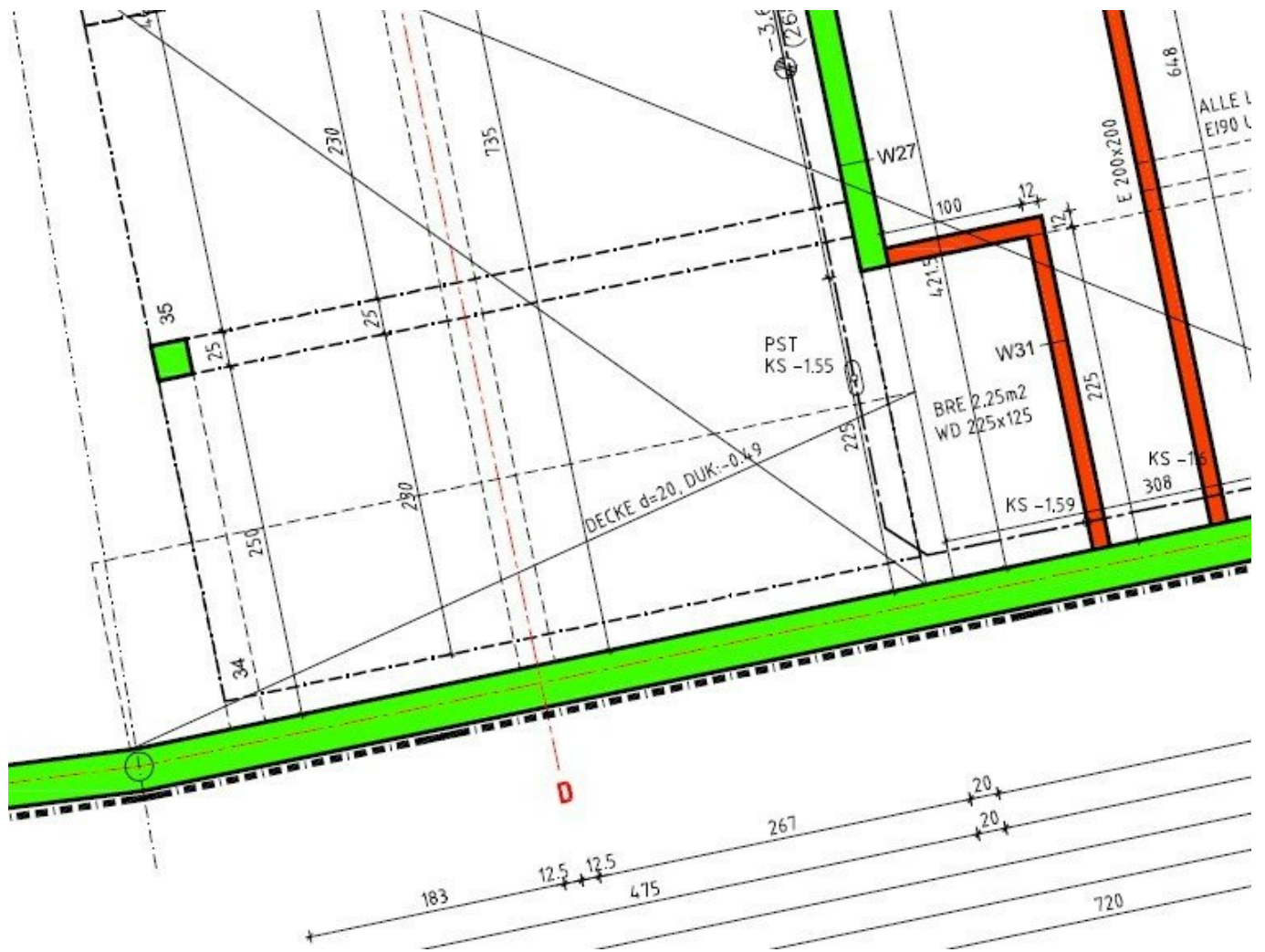
## Ihr Ansprechpartner



**Richard Abdel-Asis**

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH  
Klostergasse 31  
3100 St. Pölten

T 02742/ 318 60-14  
F 02742/ 318 60-50



## Objektbeschreibung

Parkplatz: 1 Stellplatz

Gesamtmiete: € 79 inkl. USt.

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Kaution: € 150,-

Bearbeitungsgebühr: € 250,- zzgl. MWSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

#### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <250m

#### Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap