Baugrundstück mit Grünlandanteil in St. Georgen an der Leys!



Objektnummer: 178102645

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3282 St. Georgen an der Leys
Kaufpreis:	64.540,00 €

Provisionsangabe:

2.323,44 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

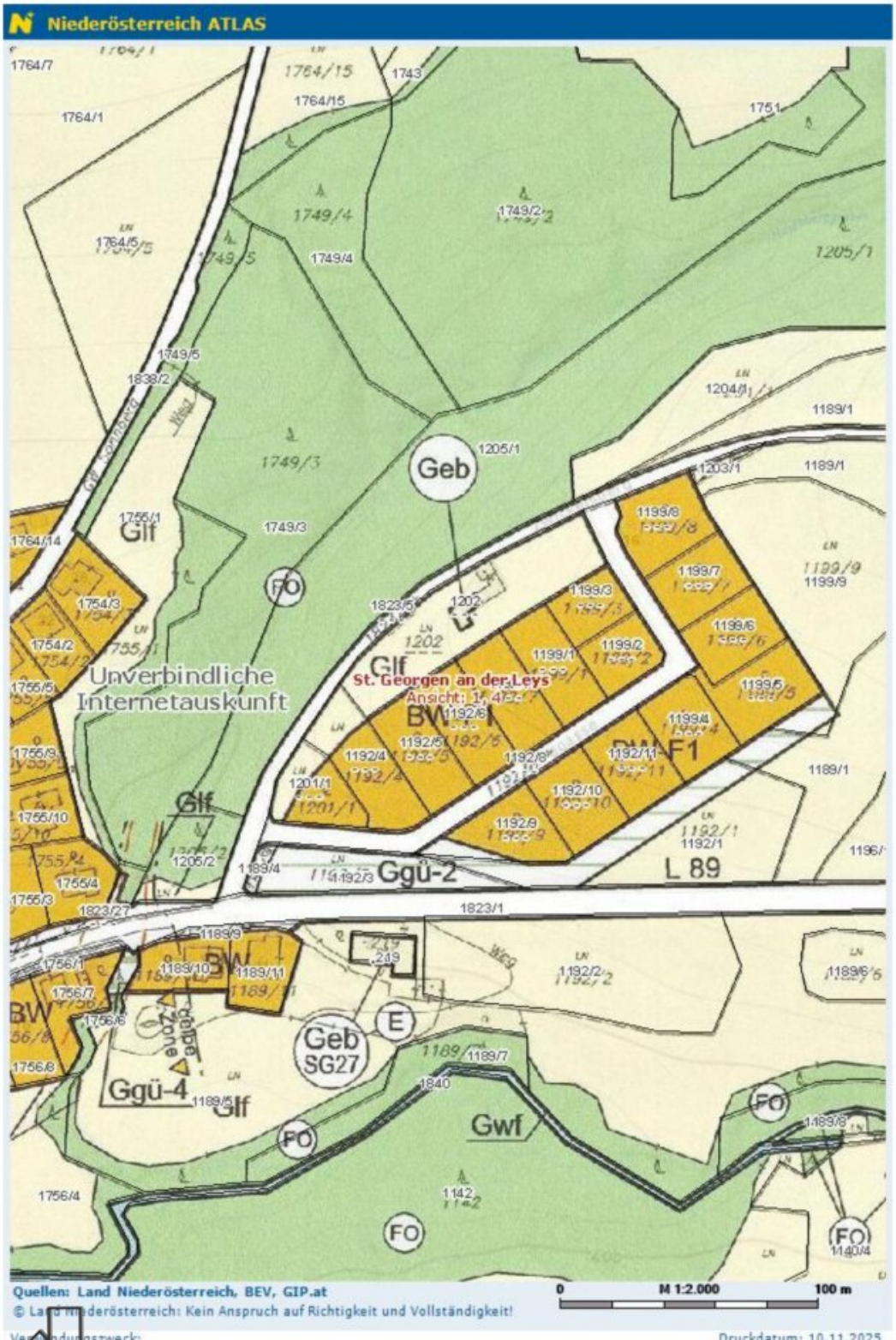
H +43 676 541 84 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOSTVIERTEL

BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG



IMMOSTVIERTEL



IMMOSTVIERTEL

Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

Österreichischer Kataster

HW = 322529.5, RW = -81312.3



HW = 322309.1, RW = -81688.9

© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGI_M34 (EPSG:31256)

IMMOSTVIERTEL

Erstellt am 2026-01-31

Objektbeschreibung

* Sie suchen den perfekten Baugrund mit Grünlandanteil für Ihr neues zu Hause

* Sie legen dabei viel Wert auf ruhige Lage und Wohnqualität?

* dann wäre diese Bauparzelle die Richtige für Ihr Bauvorhaben

* nur noch wenige Baugründe zur Auswahl

* Sonnige Südhangaussichtslage

* Hebesatz/Aufschließungskosten: € 520,-

* Flächenwidmung "Bauland Wohngebiet" mit 857 m² und mit 328 m² Glf

* kein Bebaungsplan

* Bebauungsfrist binnen 6 Jahren ab Kaufdatum zur Baubewilligung

* vorrangig zur Hauptwohnsitzbegründung

* Vorkaufsrecht der Gemeinde

* Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Leerverrohrung Internet - NÖGIG und Strom sind an der Grundgrenze vorhanden

* Bodenanalyse vom Land NÖ erhalten Sie bei konkreten Interesse auf Anfrage

* Aufschließungskosten sind vom Käufer gesondert zu bezahlen

* Für Fragen und eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne unter 0676/5418421 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Krankenhaus <7.000m

Apotheke <7.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap