

Grünoase im Wiener Stadtgebiet - Baugrundstück für Einfamilienhaus



Objektnummer: 1633/425

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Kaufpreis:	759.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Martina Gruber

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +4366475208860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KI-bearbeitet

fortuna
REAL



KI-bearbeitet

fortuna
REAL



KI-bearbeitet

fortuna
REAL



KI-bearbeitet

fortuna
REAL

Objektbeschreibung

Ein Baugrundstück der Bauklasse I in Grünruhelage von Ottakring. Kaum Straßenverkehr, leichter Südhang.

Das Grundstück ist zu Bebauung mit einem Wohnhaus mit ein oder zwei Wohneinheiten geeignet.

Grundstücksfläche: 690 m²

Baurechtliche Informationen:

- Flächenwidmung: Wohnen, Bauklasse I, offen oder gekuppelt, mit einer max. Gebäudehöhe von 7,5 m.
- Die Baufläche ist mit einer vorderen, rückwärtigen und einer seitlichen Baufluchtlinie rechts begrenzt.

Ver- und Entsorgung: Wasser, Strom, Kanal, Regenwasser

Öffentliche Verkehrsanbindung: über 45A

Rechteckige Grundstücksform, das Grundstück steigt von Süd nach Nord um ca. 5,5 m an.

Auf dem Grundstück befindet sich ein baufälliges Gartenhaus und ein Nebengebäude. Altbaumbestand.

Kontaktieren Sie uns gerne – wir senden Ihnen unverbindlich ein Exposé mit der genauen Liegenschaftsadresse sowie weiteren detaillierten Informationen per E-Mail zu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap