

## **kleines Haus in Lambach!**



**Objektnummer: 1581/217**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berggasse 3
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	51,67 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	239,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,23
Kaufpreis:	100.000,00 €
Betriebskosten:	165,34 €
Heizkosten:	62,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Mato Simunovic

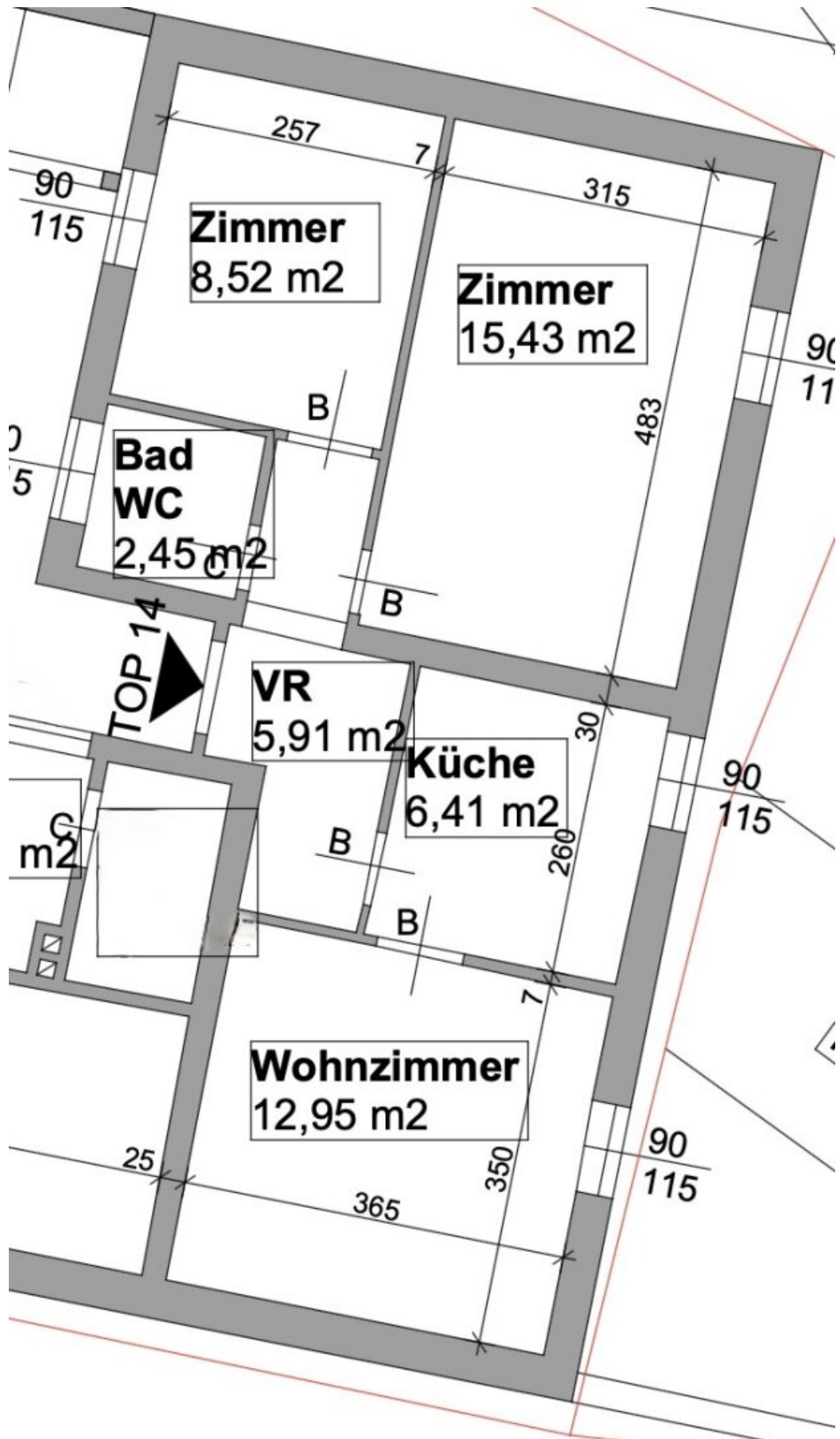
Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### 3-Zimmer-Haus mit Wohnungseigentum in Lambach

Das Haus befindet sich in ruhiger und gepflegter Lage in Lambach. Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie eine gut durchdachte Raumaufteilung bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Vorraum sowie einem Badezimmer mit WC und Dusche.

Es handelt sich um ein Haus im Wohnungseigentum und eignet sich ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlageobjekt.

Die Immobilie ist nicht mehr vermietet und steht dem neuen Eigentümer somit sofort zur Verfügung. (das Haus wird unmöbliert übergeben)

Melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.