

Hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Lift & Vollmöblierung



Objektnummer: 7939/2300162887

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1974
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Grundriss Wohnung 10



Skizze - schematische Darstellung
ohne Gewähr

Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Lift und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung sowie die durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und wird voll möbliert übergeben. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und verfügt unter anderem über eine Waschmaschine sowie einen Weinkühlschrank. Der Wohn- und Schlafbereich präsentiert sich stilvoll und hochwertig eingerichtet.

Im Badezimmer sorgt eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Beheizt wird die Wohnung mittels moderner Infrarotpaneele – klassische Heizkörper sind daher nicht vorhanden.

Highlights der Wohnung:

- 2. Stock mit Lift
- Umfassend saniert
- Voll möbliert
- Hochwertige Ausstattung
- Moderne Küche inkl. Geräte
- Waschmaschine vorhanden
- Weinkühlschrank inklusive
- Fußbodenheizung im Bad
- Beheizung mittels Infrarotpaneelen

Für das Gebäude besteht ein Sanierungsdarlehen im Zusammenhang mit einer thermischen Fassadensanierung. Detaillierte Informationen dazu werden noch nachgereicht.

Die Daten zum Energieausweis sowie die aktuellen Betriebskosten werden ebenfalls nachgereicht, sobald diese von der Hausverwaltung vorliegen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap