

**Mautner-Markhof-Gasse - sanierter 2 Zimmer Altbau mit
extra Wohnküche**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1678

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,31 m ²
Nutzfläche:	71,31 m ²
Gesamtfläche:	71,31 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Gesamtmiete	915,90 €
Kaltmiete (netto)	680,33 €
Kaltmiete	832,64 €
Betriebskosten:	152,31 €
USt.:	83,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







Objektbeschreibung

1110 Wien - Mautner-Markhof-Gasse

2 Zimmer Altbauwohnung zu vermieten,

1. Stock (ohne Lift),

die Wohnung ist ab sofort verfügbar,

71,31 m2 Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer, separate Einbauküche mit Essplatz, Abstellraum, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Fußbodenheizung (Zentralheizung),

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Mietdauer: 5 Jahre,

BMM: € 915,90 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl. € 75,10 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.970,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap