Altstadtzinshaus in Weiz



Objektnummer: 6762/296

Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	819,00 m²
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Betriebskosten:	1.569,70 €
Heizkosten:	1.353,83 €
USt.:	427,74 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Beate Willenshofer

ASB Immobilien GmbH
Neufeldweg 66
8010 Graz

H +43 664 917 92 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































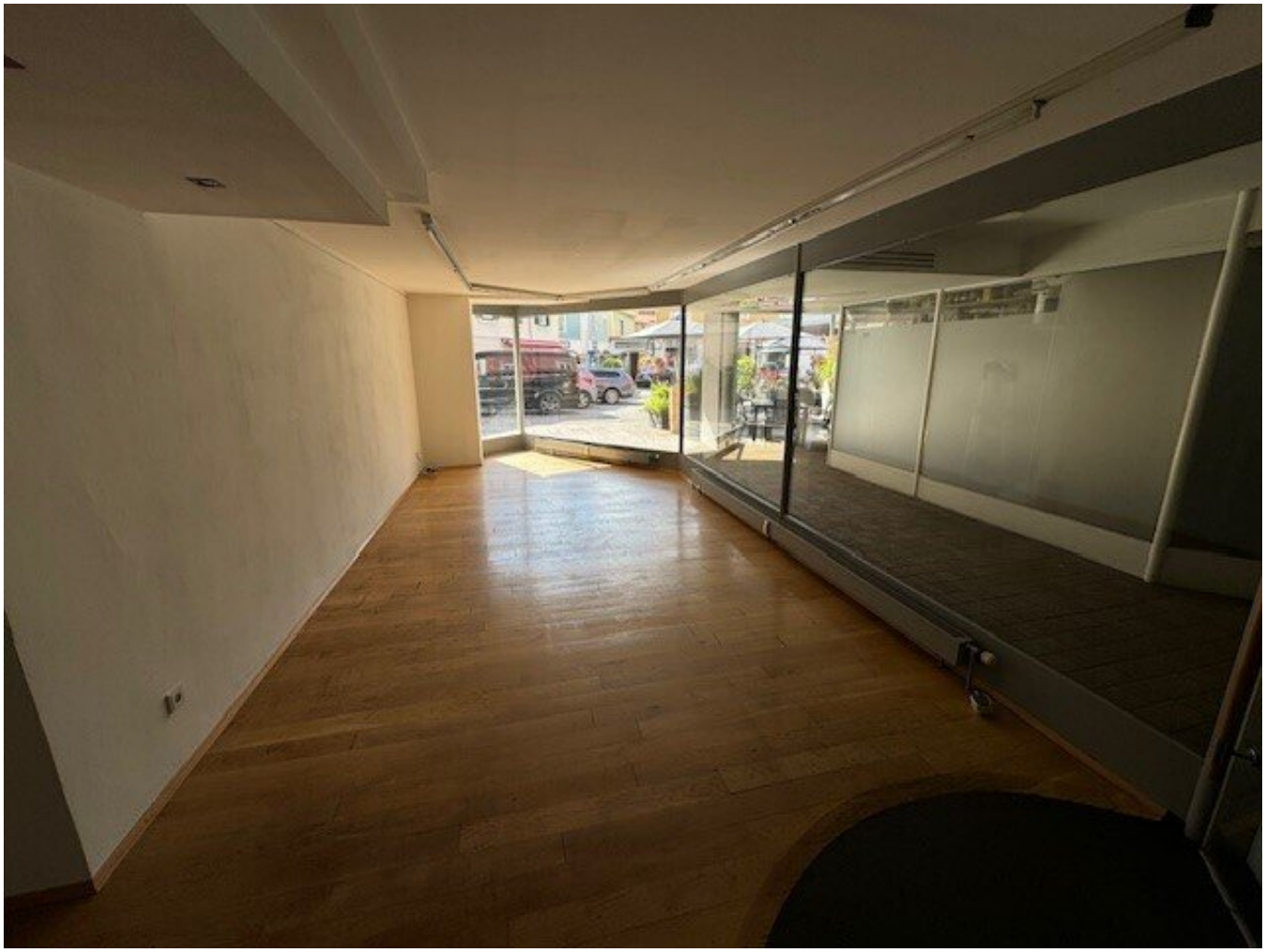
















Objektbeschreibung

Das Objekt wurde im Laufe der Jahre immer wieder saniert. An der Rückseite des Gebäudes in Richtung Innenhof wurden großzügige Balkone angebaut und im Dachgeschoß wurde eine neue Wohnung geschaffen.

Damit bietet dieses Haus eine gepflegte Wohnnutzfläche von ca. 819m² mit 14 Tops und 4 Parkplätzen. Davon stehen aktuell 2 Tops (Geschäftslokale mit ca. 61m² und ca. 71m²) sowie 2 Parkplätze leer.

Die Heizung des Hauses wird zentral mit Gas gespeist.

Die Grundfläche des Objektes beträgt ca. 765m².

Die netto Mieteinnahmen betragen lt. Zinsliste vom Februar 2026 ca. € 69.900,- per Anno. Bei Vollvermietung kann dieser Betrag auf rund € 84.000,- erhöht werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap