Gemütliche Eigentumswohnung mit Süd-Balkon in Zeltweg



Objektnummer: 6409/684

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Höhenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Wohnfläche:	49,00 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 94,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	82.500,00 €
Betriebskosten:	118,58 €
USt.:	11,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





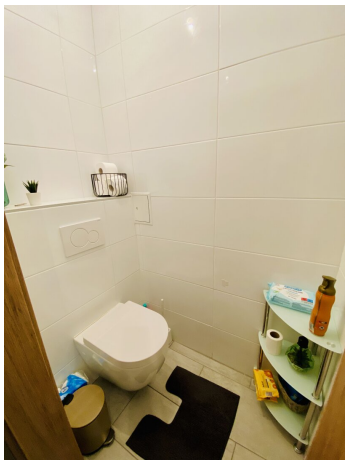















Choco Balls
French Bistro

























Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese gepflegte und laufend renovierte Eigentumswohnung in guter Lage von Zeltweg. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie zahlreiche Modernisierungen der letzten Jahre.

Auf rund **49 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnambiente und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Anleger.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Separates WC
- Küche mit Einbauküche und gängigen Elektrogeräten
- Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und Fenster
- Helles Wohnzimmer mit Essbereich
- Südseitiger Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer
- Kellerabteil vorhanden

Die Küche verfügt über einen direkten Zugang zum Badezimmer und ist funktional ausgestattet.

Renovierungen & Modernisierungen

In den letzten 6 Jahren wurden zahlreiche Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten durchgeführt:

- Neue 3-fach verglaste Fenster
- Außenliegender Sonnenschutz
- Insektenschutz bei den Fenstern
- Badezimmer komplett erneuert inklusive Verrohrung, Fliesen und Sanitäranlagen
- WC renoviert
- Neuer Elektroverteiler
- Neue Fußböden in der Wohnung
- Beheizt wird die Wohnung mit Elektroheizung

Die Wohnung präsentiert sich dadurch in einem sehr gepflegten und zeitgemäßen Zustand.

Weitere Informationen

- 4. Stock ohne Lift
- Südseitiger Balkon
- Kellerabteil vorhanden
- Möbel können nach Vereinbarung übernommen werden (sind im Preis bereits inkludiert)

Diese charmante Wohnung verbindet praktische Raumaufteilung mit bereits durchgeführten Renovierungen und bietet eine attraktive Gelegenheit zum Eigenbedarf oder als Anlageobjekt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap