Einfamilienhaus 150m² in Wiedendorf, NÖ – stark sanierungsbedürftig, viel Potenzial!



Objektnummer: 6301/240

Eine Immobilie von ERA Riener Real Immobilien e.U.

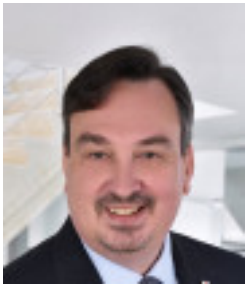
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3491 Wiedendorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Kaufpreis:	98.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Norbert Riener

ERA Riener Real Immobilien e.U.
Greifensteiner Straße 96
3423 Sankt Andrä-Wördern

T +43 680 406 33 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















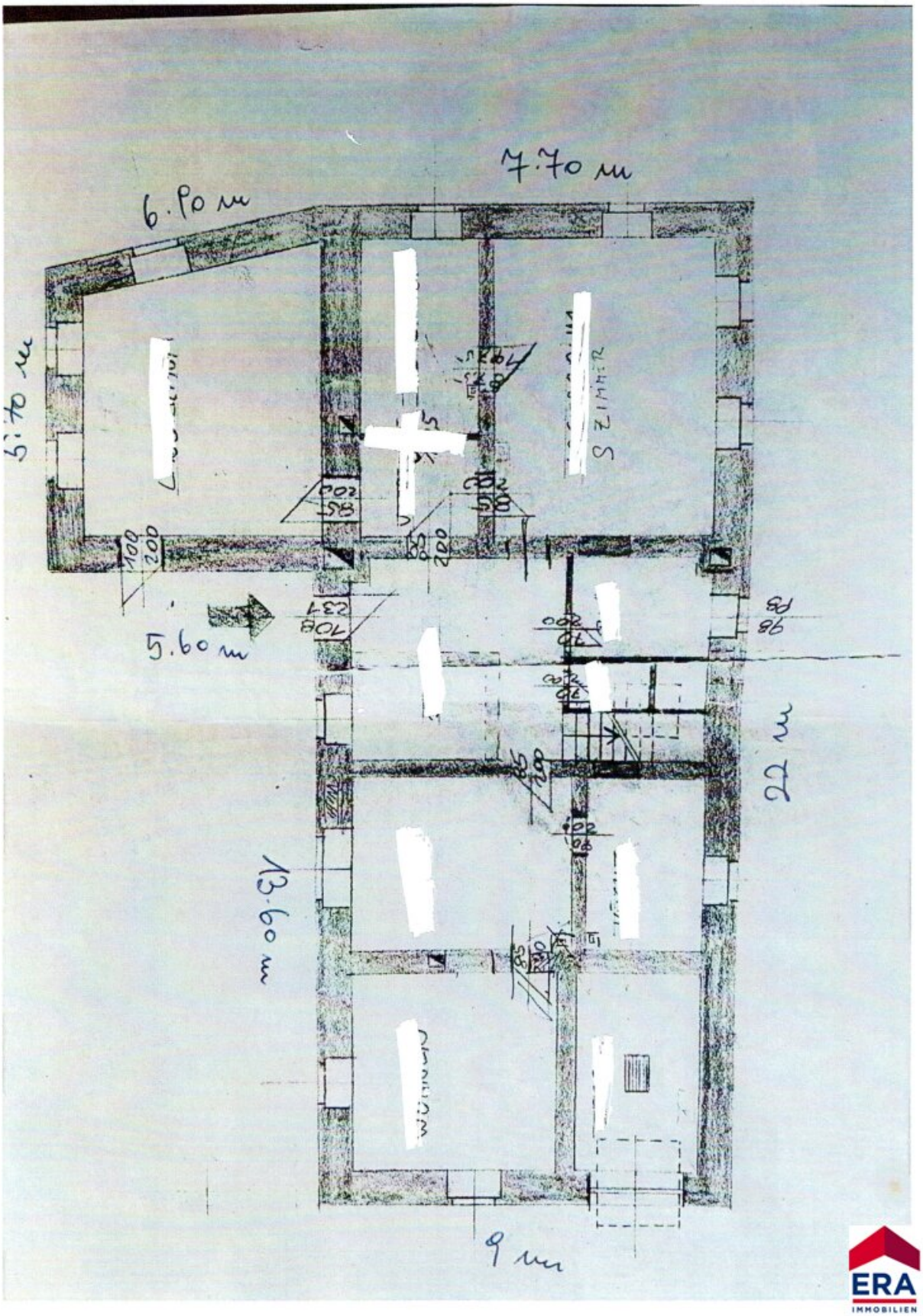





KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet
ERA
IMMOBILIEN


7.70 m
6.90 m
5.70 m
5.60 m
22 m
9 m
SZIMMER

Objektbeschreibung

Willkommen in Wiedendorf, einem charmanten Ort in Niederösterreich, wo Ihr Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden kann! Dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von rund 150 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr individuelles Wohnparadies zu gestalten.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, ideal für Familien oder Paare, die Wert auf ein harmonisches Zusammenleben legen. Obwohl die Immobilie sanierungsbedürftig ist, eröffnet sich hier die einmalige Chance, ein Haus ganz nach Ihren Vorstellungen zu modernisieren und mit persönlichem Stil zu versehen.

Die Raumaufteilung bietet viel Platz für offene Wohnbereiche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Freizeitbereiche. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität können Sie aus diesem Haus ein echtes Schmuckstück machen und langfristig in Ihre Zukunft investieren. Da es seitens der Gemeinde keine genaueren Unterlagen gibt, wurde die Errichtung des Hauses auf Grund seiner Bauweise um ca. 1890 geschätzt - auf Grund der soliden Bauweise mit Steinmauern bietet dieses Haus speziell im Sommer ein angenehmes Raumklima.

Auch die Verkehrsanbindung ist sehr praktisch: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und gewährleistet eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Gemeinden und Städten. So sind Sie flexibel und unabhängig, ohne auf die Ruhe des ländlichen Lebens verzichten zu müssen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein vielseitiges Haus mit großem Potenzial in Wiedendorf zu erwerben. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und genießen Sie die Vorteile des Lebens in Niederösterreich – Natur, Ruhe und eine gute Infrastruktur in einem.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Dieses Angebot ist ideal für alle, die ein sanierungsbedürftiges Haus suchen, um es mit viel Liebe und Engagement in ein echtes Traumhaus zu verwandeln!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap