Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Stadt- und Grünblick in zentraler Lage in Graz, vollsaniert!



Objektnummer: 5971/5100

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 34,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,83
Gesamtmiete	727,28 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	661,16 €
Betriebskosten:	161,16 €
USt.:	66,12 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

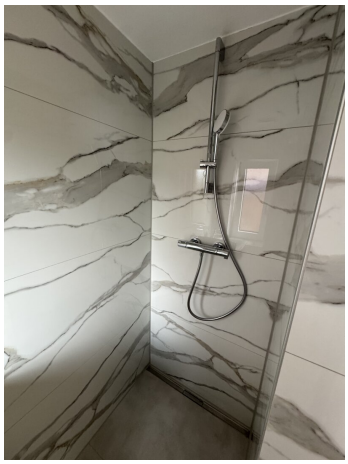
Hr. Trabi

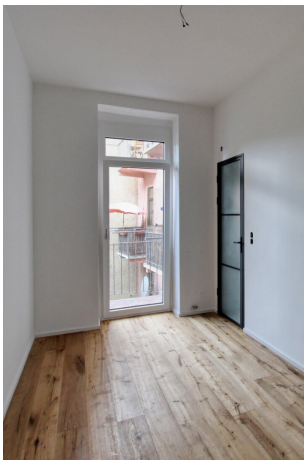
Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

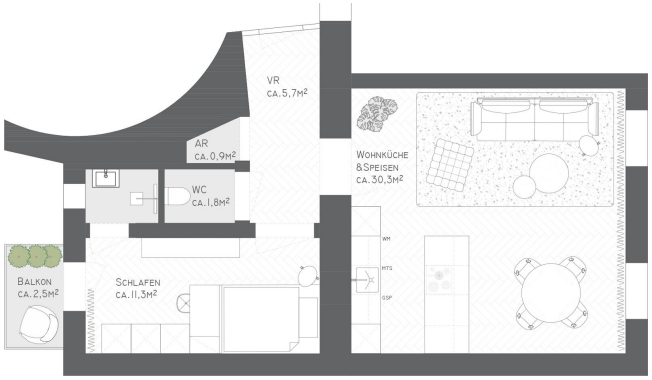
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










VR
ca. 5,7m²
AR
ca. 0,9m²
WC
ca. 1,8m²
Wohnküche
& Speisen
ca. 30,3m²
Balkon
ca. 2,5m²
Schlafen
ca. 11,3m²
WM
HTG
GSP





Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG: ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskostenvorschreibung: € 727,28

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Adresse: Prankergasse 33, 8020 Graz Top 15

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz – eine charmante, vollsanierte 2-Zimmer-Wohnung in der begehrten 2. Etage eines modernen Mehrparteienhauses in 8020 Graz, Steiermark. Mit einer Wohnfläche von 50 m² bietet diese Wohnung den idealen Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien, die urbanes Leben mit hohem Wohnkomfort verbinden möchten.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss und hochwertige Ausstattung. Edle Parkettböden in den Wohnräumen und stilvolle Fliesen in Bad und Küche schaffen ein warmes und zugleich modernes Ambiente. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Balkon, von dem Sie einen ruhigen Blick in den Innenhof haben. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen.

Die Lage dieser Wohnung könnte kaum besser sein: Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und dem nahegelegenen Bahnhof – ideale Voraussetzungen für Pendler und Stadtentdecker. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei und ein großes Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar und decken Ihren täglichen Bedarf mühelos ab.

Auch an die Gesundheit und Bildung ist gedacht: Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten sowie die Universität befinden sich in unmittelbarer Nähe. So genießen Sie maximale Lebensqualität und kurze Wege im Alltag.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Graz – hier verbinden sich Komfort, Lage und Lebensqualität auf perfekte Weise. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Immobilie!

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap