

**Familientraum in Dornbirn: Stilvolle
4-Zimmer-Terrassenwohnung zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/16700003-3

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Förstergasse 4
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	95,33 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.595,00 €
Kaltmiete (netto)	1.595,00 €
Kaltmiete	1.595,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

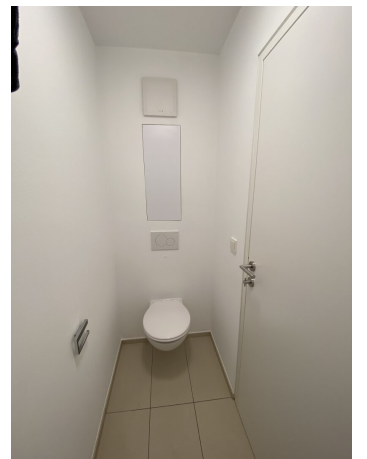
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

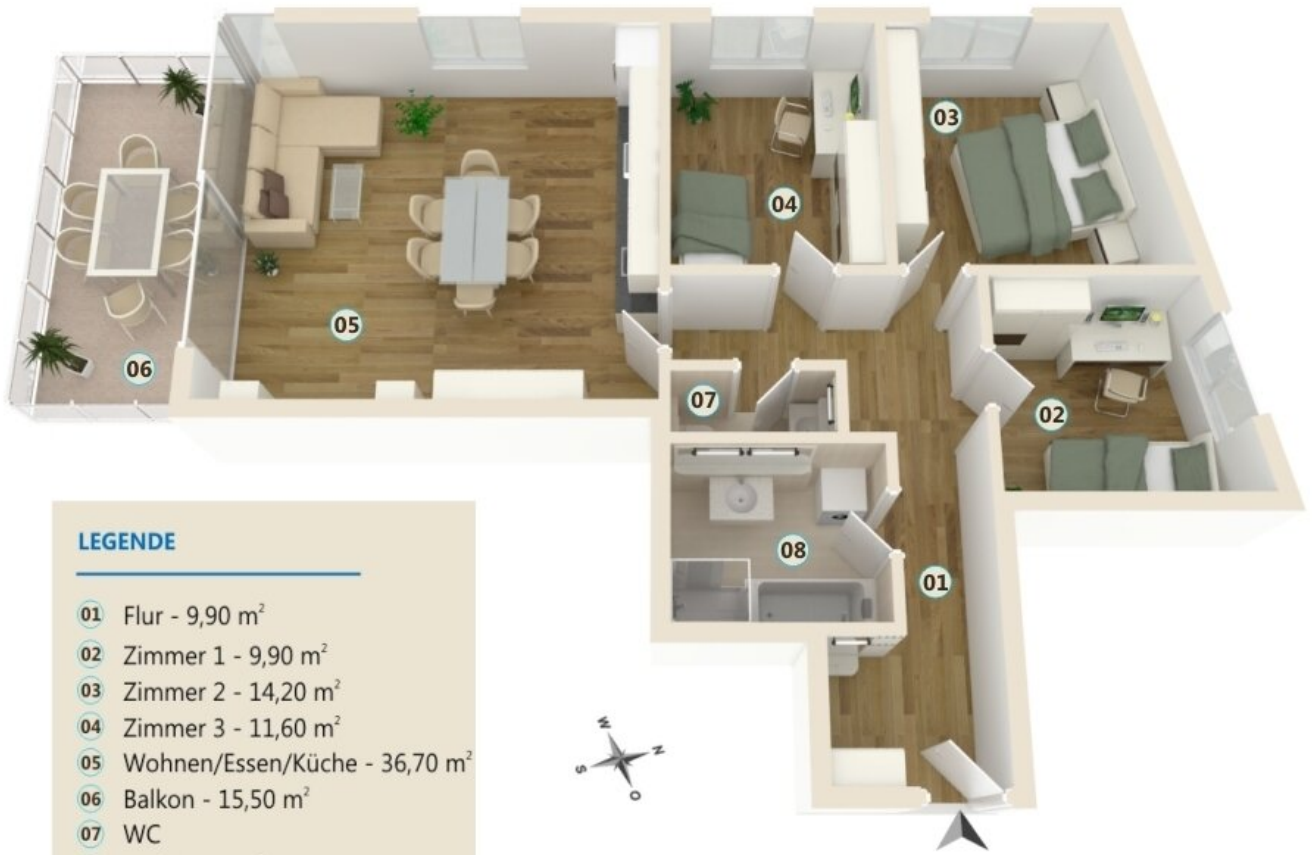
Ihr Ansprechpartner



David Primigg







LEGENDE

- 01 Flur - 9,90 m²
- 02 Zimmer 1 - 9,90 m²
- 03 Zimmer 2 - 14,20 m²
- 04 Zimmer 3 - 11,60 m²
- 05 Wohnen/Essen/Küche - 36,70 m²
- 06 Balkon - 15,50 m²
- 07 WC
- 08 Bad - 6,80 m²

Objektbeschreibung

Familienraum in Dornbirn: Stilvolle 4-Zimmer-Terrassenwohnung zu vermieten

In der Förstergasse 4 in Dornbirn erwartet Sie diese großzügige 4-Zimmer-Terrassenwohnung mit rund 95,33 m² Wohnfläche, die durch ihr helles Wohnambiente und ihre durchdachte Aufteilung überzeugt. Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, die Wert auf Platz und Wohnkomfort legen.

Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche und direktem Zugang zur sonnigen Terrasse bildet den Mittelpunkt der Wohnung und schafft ein angenehmes Wohngefühl. Ergänzt wird das Angebot durch mehrere Zimmer sowie praktische Nebenflächen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ein Badezimmer, separates Gäste-WC, ein Kellerabteil sowie ein Garagenplatz sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein Zuhause für Familien, die großzügiges Wohnen mit Terrasse in Dornbirn schätzen.

Hinweis: Die dargestellten Fotos stammen aus einer Wohnung im selben Gebäude mit identischem Grundriss und gleichwertiger Ausstattung.

Lage:

- **Kindergärten & Schulen gut erreichbar:** Mehrere Kindergärten, Volks- und weiterführende Schulen befinden sich in der Nähe und sind teils fußläufig oder in kurzer Fahrzeit erreichbar.
- **Nahversorgung für den Familienalltag:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in kurzer Distanz und erleichtern den Alltag mit Kindern.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Die Dornbirner Innenstadt sowie umliegende Gemeinden sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an die Rheintal-Autobahn A14 ermöglicht kurze Wege Richtung Bregenz, Feldkirch oder Schweiz.
- **Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe:** Bushaltestellen mit regelmäßigen Verbindungen sorgen für zusätzliche Mobilität – praktisch für Schule, Arbeit und Freizeit.
- **Freizeit & Erholung für Groß und Klein:** Spielplätze, Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der Umgebung und bieten vielfältige Möglichkeiten für aktive Familienzeit.

Raumaufteilung:

- Garderobe
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse
- drei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche & WC
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- Garagenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 1.271,57 Mietzins Wohnung

EUR 218,54 Betriebskosten Wohnung

EUR 22,90 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.595,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.800,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m
Apotheke <500m
Krankenhaus <650m
Klinik <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <175m
Universität <325m
Höhere Schule <9.125m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <350m

Post <750m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <3.100m
Bahnhof <1.325m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap