Zwei Objekte – ein Angebot: Mehrfamilienhaus und angrenzendes Bauernhau gemeinsam zu kaufen!



Objektnummer: 5231/1462

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6175 Kematen in Tirol
Kaufpreis:	1.580.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
42 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine
e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Kematen in Tirol

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Bauernhaus mit ca. 587 m² Nutzfläche, das mit seiner historischen Architektur und dem beeindruckenden Bergblick begeistert. Das Anwesen befindet sich in idyllischer Lage und bietet viel Potenzial zur liebevollen Restaurierung – eine Einreichplanung für den Umbau liegt bereits vor.

Das angrenzende Mehrfamilienhaus mit ca. 442 m² Wohnfläche, ist komplett barrierefrei gestaltet. Es verfügt über einen rollstuhlgerechten Lift, ein großes behindertengerechtes Bad sowie drei separate Hauseingänge, die eine Abtrennung in drei eigenständige Wohnungen ermöglichen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit gemütlichem Kachelofen und die funktionale Einbauküche sorgen für hohen Wohnkomfort.

Die Lage verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Bäckerei und Supermarkt sind in unmittelbarer Nähe, ebenso wie eine gute Verkehrsanbindung.

Nutzen Sie die Chance, diese einzigartige Kombination aus historischem Flair und modernem, barrierefreiem Wohnen in Kematen zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses einmaligen Hauses begeistern. Ihr neues Zuhause in Kematen wartet auf Sie!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten lt. Tarif

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <8.250m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung
Bäckerei <250m
Supermarkt <250m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <2.500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <5.250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap