Traumhaftes Grundstück mit Seeblick in Kärnten/Millstatt-Ortsteil Sappl



Grundstück

Objektnummer: 5594/1252

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sappl
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Sappl
Kaufpreis:	480.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schweighofer

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **08.05.2026** von:

Maßstab: **1:1000**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

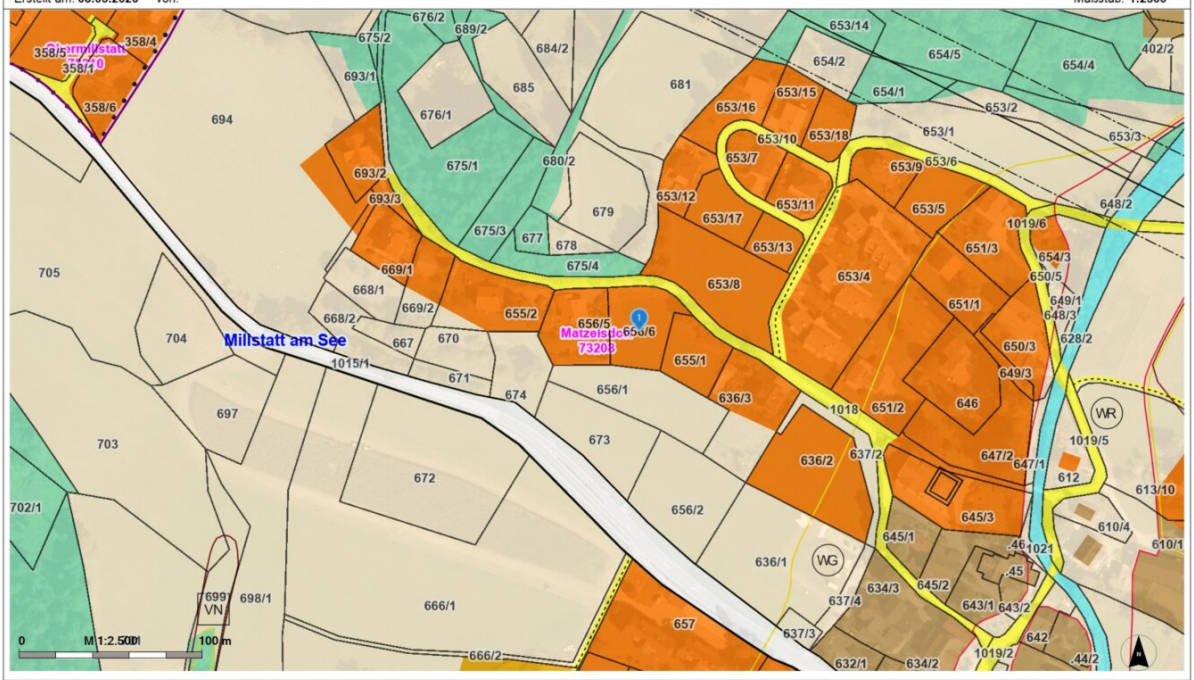
Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **08.05.2026** von:

Maßstab: **1:2500**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV ----- Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Stand der Ersichtlichmachungen = Stand der Beschlussfassung Flächenwidmungsplan

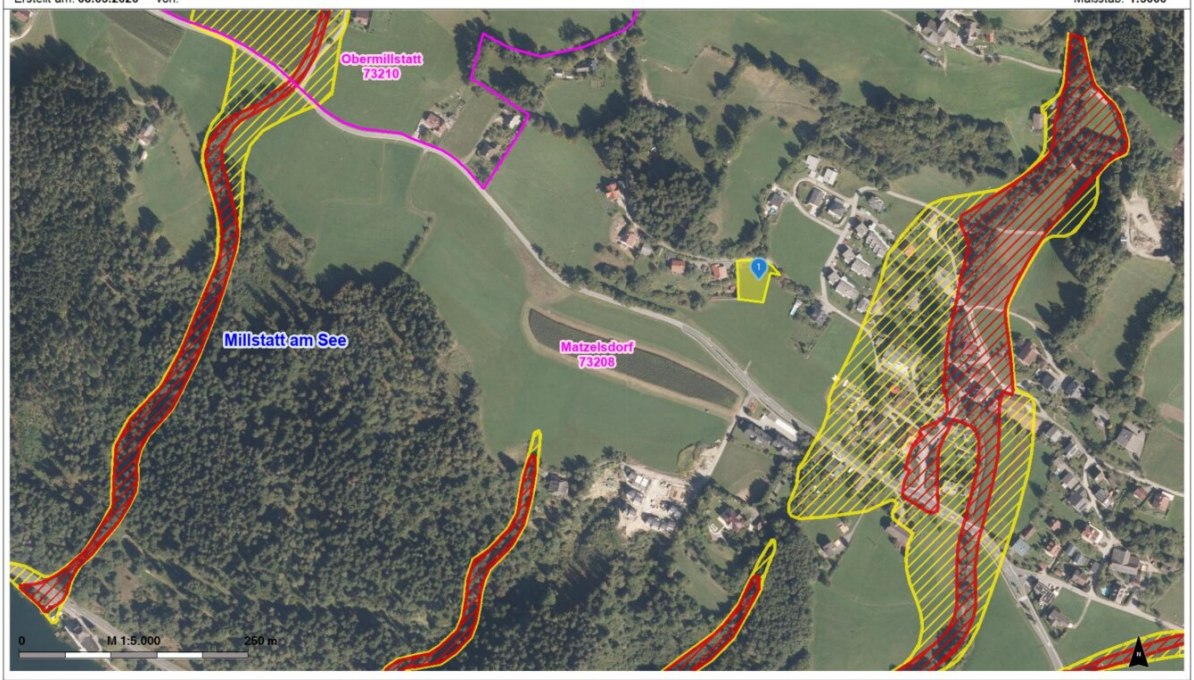
Amt der Kärntner Landesregierung
web.https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

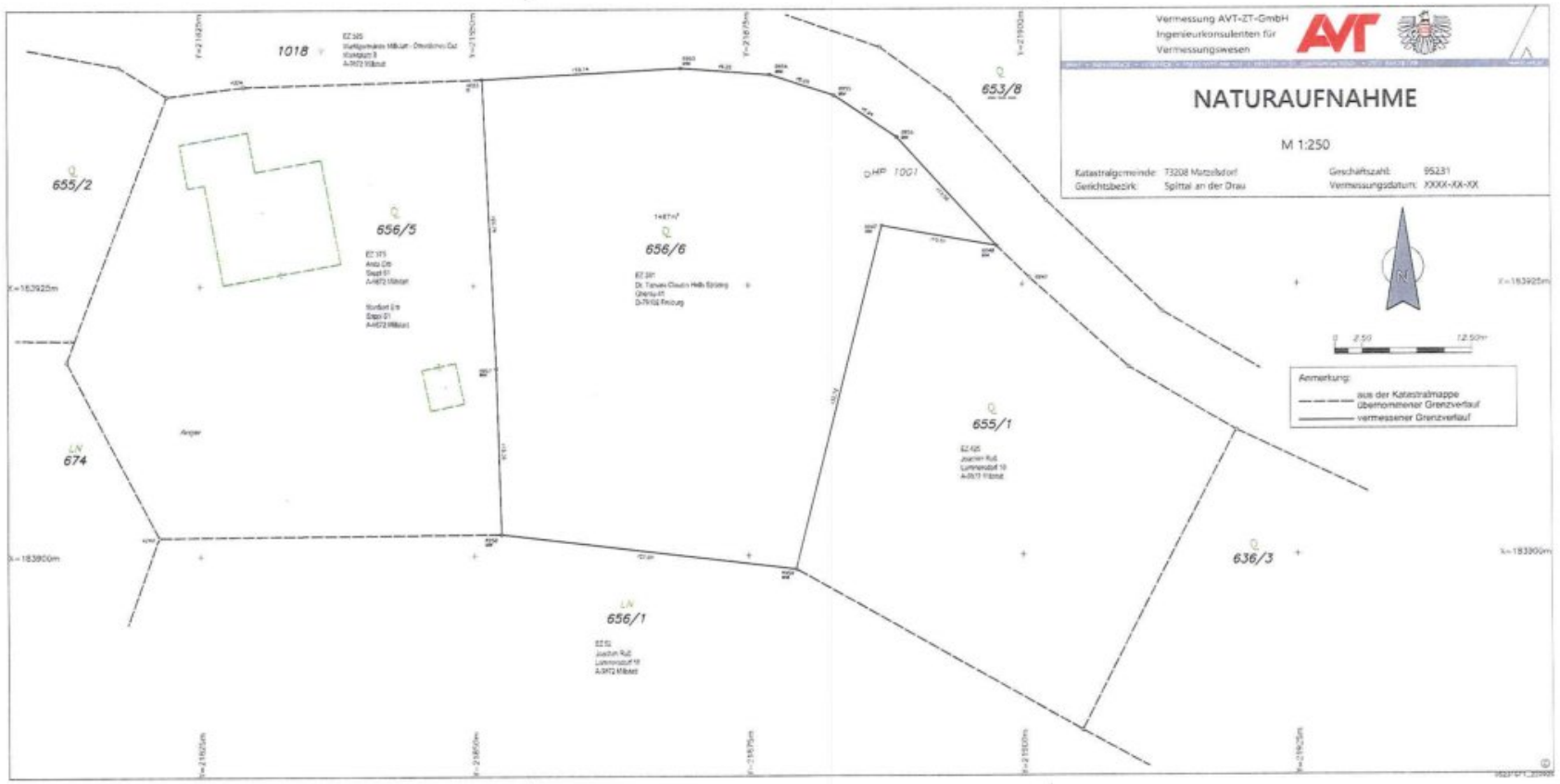
Erstellt am: **08.05.2026** von:

Maßstab: **1:5000**

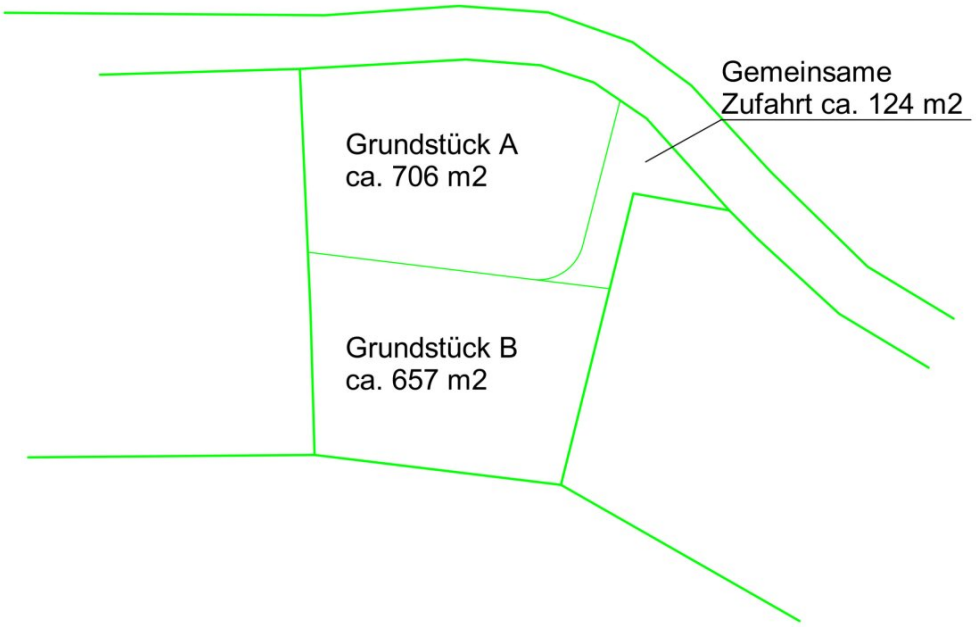


© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at


Vermessung AVT-ZT-GmbH
Ingenieurkonsulenten für
Vermessungswesen
NATURAUFNAHME
M 1:250
Katastralgemeinde: 73208 Matzelsdorf
Gerichtsbezirk: Spittal an der Drau
Geschäftszahl: 95231
Vermessungsdatum: XXXX-XX-XX
1018
653/8
655/2
656/5
656/6
655/1
636/3
674
656/1
HP 1001
Anmerkung:
aus der Katastralmappe übernommener Grenzverlauf
vermessener Grenzverlauf

TEILUNGSENTWURF SAPPL
für 2 Parzellen
mit gemeinsamer Erschließung



Objektbeschreibung

Erschließung/Aufschließung:

- **Abwasser:** öffentlicher Kanal, Wasserverband Millstatt am See
- **Trinkwasser:** mittels Gemeindewasserversorgungsleitung
- **Strom, Kabel TV, Internet:** KNG Kärnten Netz GmbH
- **Heizungsart:** Pellets/Biomasse, Wärmepumpe, Erdwärme o.a.

Sonstige Eckdaten:

- Die Liegenschaft liegt nicht im Gefährdungsbereich von Hochwasser, Lawinen, Murgängen, Steinschlag usw.
- Eine Teilung in zwei Grundstücke ist optional möglich (siehe Teilungsentwurf)
- **Eine Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohnungen liegt (Wohnfläche gesamt ca. 450 m²) rechtskräftig vor .**

Gerne unterstützen wir sie bei Planung und Ausführung und übernehmen auf Wunsch auch die gesamte Bauabwicklung!

Der Kauf erfolgt provisionsfrei - direkt vom Eigentümer!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.725m
Apotheke <2.975m

Kinder & Schulen
Schule <3.175m
Kindergarten <3.200m
Höhere Schule <9.300m

Nahversorgung
Supermarkt <2.575m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.350m

Sonstige
Bank <2.925m
Post <4.150m
Geldautomat <2.925m
Polizei <4.175m

Verkehr
Bus <200m
Autobahnanschluss <6.200m
Bahnhof <4.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap