

**3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit traumhaftem
Panoramablick zu kaufen!**



Objektnummer: 5390/1122

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,93 m ²
Nutzfläche:	91,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,16 m ²
Heizwärmebedarf:	C 42,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.831,38 €
Betriebskosten:	356,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH







Neugierig?

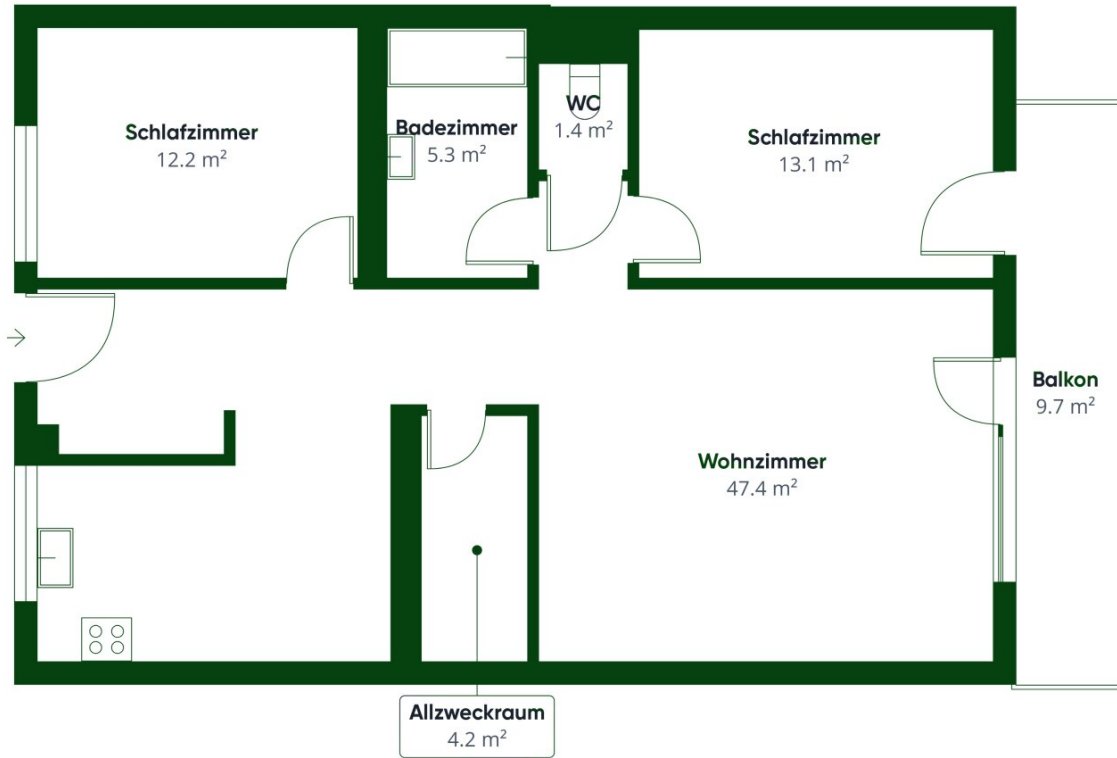
GERNE SENDEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE
WEITERE FOTOS SOWIE EINEN 360°-RUNDGANG ZU.

zefi.at





ZEF IMMOBILIEN



Ungefähre Gesamtfläche[®]

83.6 m²

Balkone und Terrassen

9.7 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit traumhaftem Panoramablick zu kaufen!

Diese charmante und liebevoll gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wörgl begeistert mit einer besonderen Wohnatmosphäre, einer durchdachten Raumaufteilung und einem traumhaften Panoramablick. Auf rund 85 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen – ideal für Paare, Familien oder Eigennutzer, die urbanes Wohnen mit Komfort und Lebensqualität verbinden möchten.

Große Fensterflächen durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen gemeinsam mit dem sonnigen Balkon ein besonders angenehmes Wohngefühl. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit herrlichem Ausblick und einer Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein Kellerabteil sowie einen Tiefgaragenstellplatz, der zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Die Raumaufteilung:

Sie betreten die Wohnung und gelangen in den großzügigen Empfangs- und Garderobenbereich, der ausreichend Platz für Stauraum bietet.

Zur rechten Seite befindet sich die Einbauküche samt Essbereich, die funktional gestaltet ist. Auf der linken Seite erreichen Sie das erste Schlafzimmer.

Im weiteren Verlauf gelangen Sie linksseitig in das Badezimmer mit Duschwanne sowie in das separate WC. Rechtsseitig befinden sich das zweite Schlafzimmer sowie das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit direktem Zugang auf den sonnigen Balkon. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt zudem für praktischen Stauraum und zusätzlichen Komfort im Alltag.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt mit seiner warmen und einladenden Atmosphäre. Der direkte Zugang zum sonnigen Balkon sowie der traumhafte Ausblick machen diesen Bereich zu einem ganz besonderen Ort – perfekt, um den Alltag hinter sich zu lassen und gemütliche Stunden zu genießen.

Daten und Merkmale:

- Zentrale Lage in Wörgl

- Traumhafter Panoramablick
- Sonniger Balkon mit optimaler Ausrichtung
- Helles und großzügiges Wohnzimmer
- Zwei gut geschnittene Schlafzimmer
- Separate Küche mit Essbereich
- Badezimmer mit Duschwanne
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und zentraler Lage von Wörgl und bietet eine ideale Kombination aus urbaner Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Gleichzeitig laden zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie Spazier- und Radwege in der Umgebung zur Erholung im Grünen ein.

Die zentrale Lage in Verbindung mit dem schönen Ausblick und dem sonnigen Balkon macht

diese Immobilie zu einem besonders attraktiven Zuhause für Eigennutzer und Anleger gleichermaßen.

Lassen Sie sich diese besondere Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap