

## Wohnung im Dachgeschoss im Zentrum von Tamsweg zu vermieten!



Schlafzimmer

**Objektnummer: 2428/629**

**Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5580 Tamsweg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	55,44 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 94,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,20
<b>Gesamtmiete</b>	595,36 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	477,33 €
<b>Kaltmiete</b>	477,33 €
<b>Heizkosten:</b>	58,58 €
<b>USt.:</b>	59,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

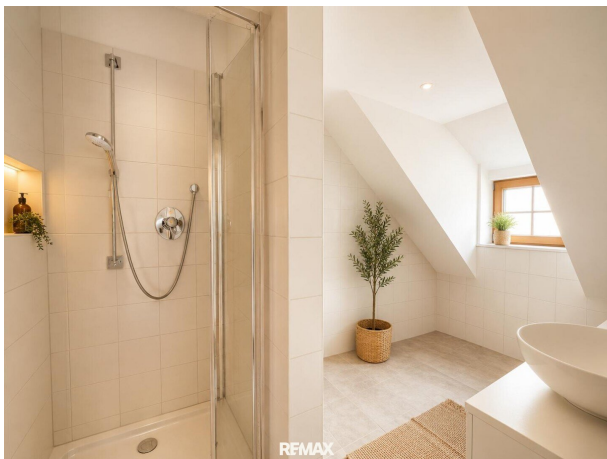
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Moldan-Salmer**

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH  
Reg. Rat-Haas-Platz 4



## Objektbeschreibung

Die helle Dachgeschosswohnung befindet sich in zentraler Lage in Tamsweg. Der Marktplatz ist in nur einer Minute zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentliche Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung überzeugt durch ihre freundlichen und gut belichteten Räume. Holzböden sowie sichtbare Deckenbalken sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Durch die Dachfenster und Fensterflächen kommt viel Tageslicht in die Wohnung.

Ausstattung:

zentrale Lage im Ortszentrum

Marktplatz in 1 Minute erreichbar

helle Räume

Holzböden

sichtbare Holzdeckenbalken

Dachgeschoss mit gemütlichem Charakter

gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die zentral wohnen möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Post <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap