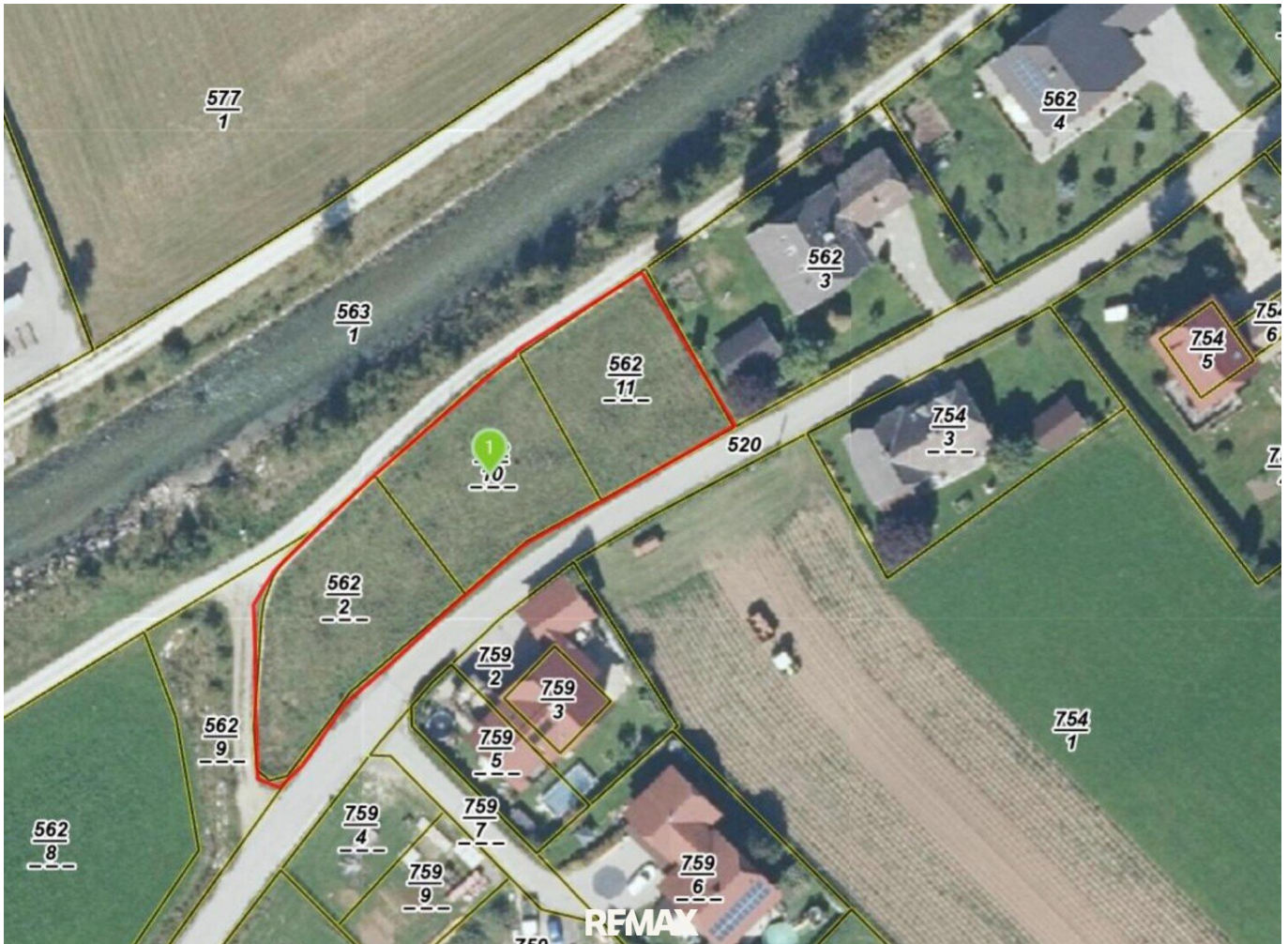


## Sonnige Baugrundstücke Lungau



Grundstücke

**Objektnummer: 2428/627**

**Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5585 Unternberg
<b>Kaufpreis:</b>	240.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Karin Moldan-Salmer**

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH  
Reg. Rat-Haas-Platz 4  
5580 Tamsweg

T +43 664 500 12 48

H +43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KI erstellt



REMAX

KI-generierte Darstellung – Unternberg



REMAX

KI VISUALISIERUNG  
ENTWICKLUNGSPOTENZIAL FÜR BAUTRÄGER



Unveränderte Darstellung – KI bearbeitet

REMAX

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen drei nebeneinanderliegende Baugrundstücke in attraktiver Lage von Unternberg / Neggerndorf (5580) im Salzburger Lungau.

Die Grundstücke bieten eine seltene Kombination aus Ruhe, Naturnähe und flexibler Nutzungsmöglichkeit. Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, die Grundstücke einzeln, kombiniert oder als Gesamtfläche zu erwerben – ideal sowohl für private Bauherren als auch für Bauträger.

Durch die angenehmen Grundstücksgrößen eignen sich die Parzellen optimal für die Errichtung von Einfamilienhäusern oder ein kleines Wohnprojekt.

Grundstücksflächen:

ca. 509 m<sup>2</sup>, 532 m<sup>2</sup> und 626 m<sup>2</sup>

Gesamt ca. 1.667 m<sup>2</sup>

Widmung:

Bauland – Wohngebiet, Bebauung möglich (Planung vorhanden).

Teilbereich in roter Zone – bebaubare Fläche definiert.

Lage:

Ruhige, sonnige Wohnlage, wenige Minuten nach Tamsweg.

Preis:

ca. € 145 / m<sup>2</sup>

Kontakt:

Weitere Informationen und Besichtigung gerne auf Anfrage.

Karin Moldan-Salmer

0664/500 12 48

k.moldan@remax-sun.at

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <5.000m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap