

Moderne Terrassenwohnung in Oberhofen mit Panoramablick



Objektnummer: 355

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6406 Oberhofen im Inntal
Baujahr:	2017
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	81,22 m ²
Nutzfläche:	81,22 m ²
Gesamtfläche:	121,12 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	8,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	481.000,00 €
Betriebskosten:	362,40 €
Infos zu Preis:	

Optional EUR 27.000,00 pro TG-AAP BK/HK inkl. Ust. und Rücklage (Stand 01/2026)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Bertoldi





Objektbeschreibung

Diese moderne und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur vier Wohneinheiten und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung sowie ein durchdachtes Raumkonzept. Das im Jahr 2017 errichtete Gebäude in charakteristischer K-Stil-Bauweise verbindet zeitlose Architektur mit stilvollen Tiroler Elementen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet dank großer Fensterflächen ein besonders angenehmes Wohngefühl. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon bzw. die Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Bergwelt.

Edle Eichenparkettböden, Feinsteinfliesen, eine Fußbodenheizung in allen Räumen sowie ein modernes Badezimmer mit separatem WC unterstreichen den hohen Wohnkomfort. Ergänzt wird das Angebot durch einen Abstellraum, ein Kellerabteil mit Stromanschluss sowie optionale Tiefgaragenstellplätze.

Eine attraktive Immobilie für alle, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in angenehmer Umgebung verbinden möchten.

Machen Sie sich mit unserem 360°-Rundgang am besten jetzt schon ein Bild dieser 3-Zimmer-Wohnung. Gerne übermitteln wir Ihnen unser Exposé inkl. Link Anfrage.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen diese Immobilie gerne persönlich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap