

## Tiefgaragenplätze | Urnenhainweg 1a, 4050 Traun



**Objektnummer: 3883**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Urnenhainweg 1a
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	20,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Gesamtmiete	112,00 €
Kaltmiete (netto)	93,33 €
Kaltmiete	93,33 €
USt.:	18,67 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Preis inkl. BK Finanzamtgebühr: € 40,32

### Provisionsangabe:

330,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Nadine Ratschiller

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun



ÖGVS | Gesellschaft für  
Verbraucherstudien GmbH



GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER  
MAKLER 2025**

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem  
Engagement, Test 07/2025, [ögvs.at/6488](https://www.ogvs.at/6488)



**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2025



**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2025

Ihr Ansprechpartner:  
**Nadine Ratschiller**  
+43 699 166 33 665  
[nr@bossimmobilien.at](mailto:nr@bossimmobilien.at)

Weitere Immobilien-Angebot auf 

## Objektbeschreibung

> Traun | Wohnung | Mieten <

### Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz im Urnenhainweg 1a in Traun.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und ein angenehmes kühles Auto im Sommer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.175m  
Apotheke <950m  
Krankenhaus <7.150m  
Klinik <1.175m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.100m  
Schule <800m  
Universität <4.825m  
Höhere Schule <9.050m

#### Nahversorgung

Supermarkt <175m  
Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.375m

**Sonstige**

Bank <1.050m

Geldautomat <1.050m

Post <1.050m

Polizei <1.125m

**Verkehr**

Bus <300m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <1.525m

Autobahnanschluss <3.700m

Flughafen <3.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap