

MIETE: Hochwertige Single - Paarwohnung in Allerheiligen



Objektnummer: 1104

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Saurweinweg 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	55,00 m ²
Nutzfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.310,00 €
Kaltmiete (netto)	1.068,00 €
Kaltmiete	1.310,00 €
Betriebskosten:	242,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien C
Maria-Hilf-Straße 48
6020 Innsbruck

H +43 (0)660 6020 1

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



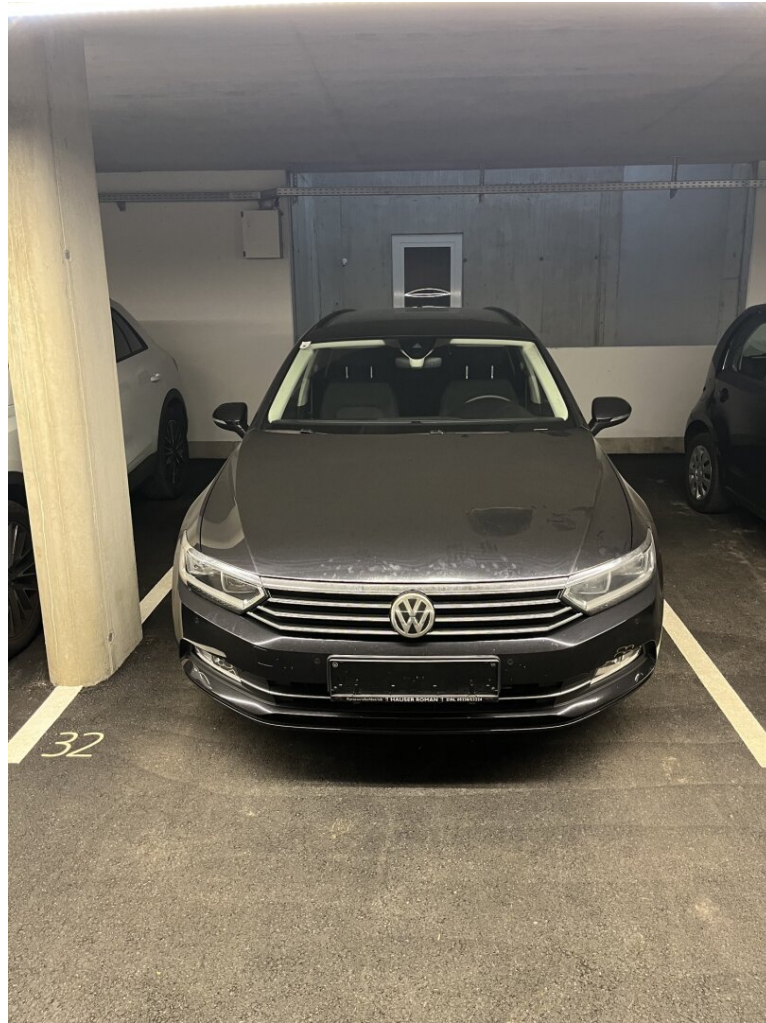
ermin zur



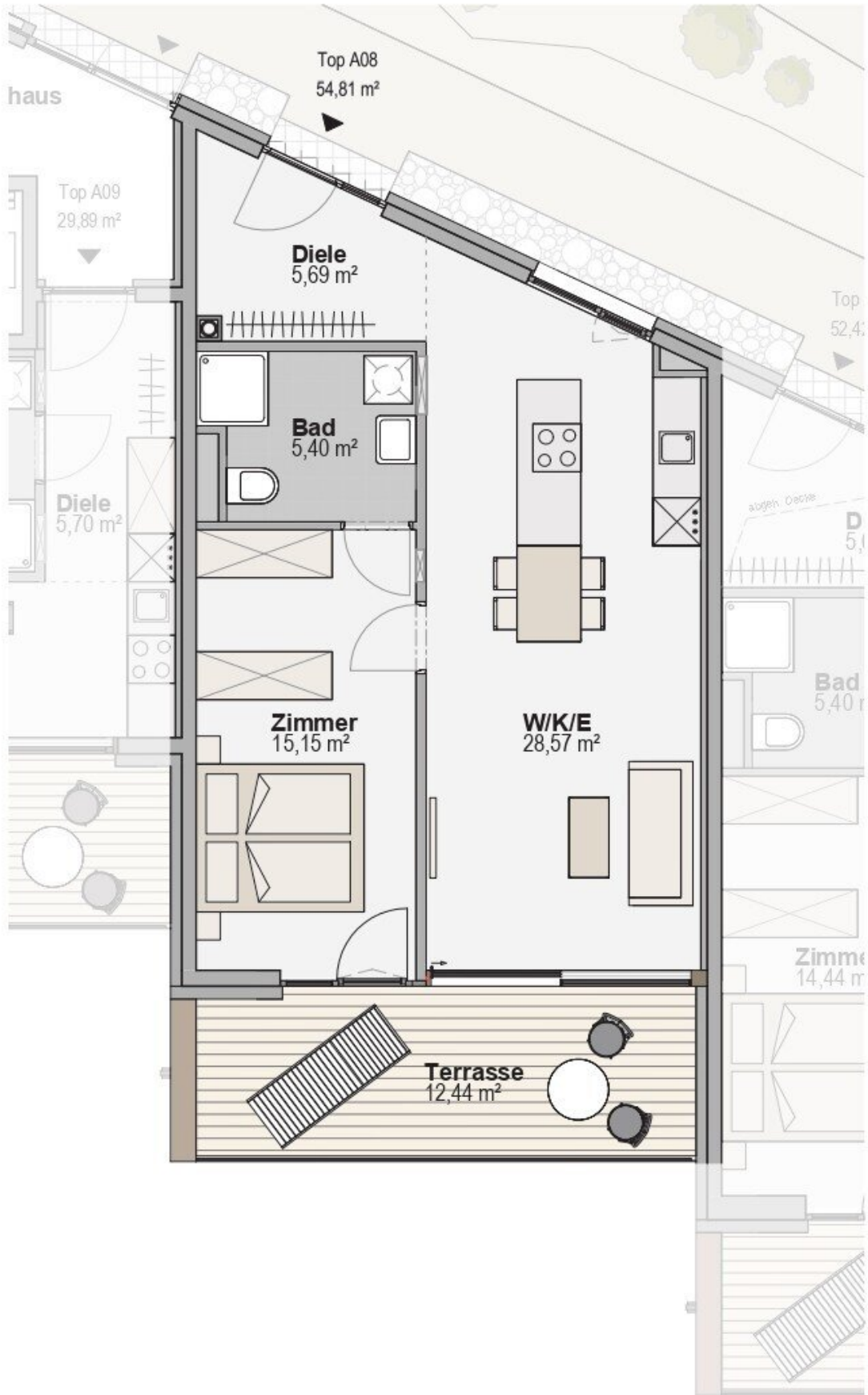








SEVEN
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Diese **hochwertige Wohnung** befindet sich in sehr ruhiger Lage in Hötting-Allerheiligen. Die Wohnung ist nach Südwest ausgerichtet und überzeugt mit einer großzügige Terrasse mit tollem Ausblick.

Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich **ideal für Singles oder Paare**. Man gelangt sowohl vom Zimmer als auch vom Wohn- und Küchenbereich direkt auf die Terrasse.

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet. Zur Ausstattung zählen ein Einbauschränk im Eingangsbereich sowie ein Schlafzimmerschrank und ein Sideboard in Tischlerqualität. Eine hochwertig ausgestattete Küche mit stilvoller Kücheninsel und Einbaugeräten ist Bestandteil des Mietobjekts.

Ein **Garagenabstellplatz** (Nr.32) sowie ein **Kellerabteil** (Nr. 13) sind der Wohnung zugeordnet und im Mietumfang enthalten. Ein Fahrradkeller steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Facts:

- Wohnfläche ca. 55 qm
- Einbaumöbel und hochwertige Küche inkl. Geräte
- Eichendielenboden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Elektrische Raffstores mit Fernbedienung
- TV- & Internetanschluss

- Ebenerdiger Eingang
- Terrasse (direkter Zugang von Wohnbereich und Zimmer)
- Garagenabstellplatz Nr. 32
- Kellerabteil Nr. 13
- Fahrradkeller
- Sehr ruhige Lage
- Bus ca. 2 Minuten, Bahnhof ca. 5 Minuten
- Ab sofort verfügbar

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <700m

Klinik <2.900m

Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <150m
Universität <975m
Höhere Schule <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <700m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Bank <850m
Geldautomat <850m
Post <700m
Polizei <900m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <375m
Autobahnanschluss <1.825m
Flughafen <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap