Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Weiz



Objektnummer: 3330

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siegfried-Esterl-Gasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	68,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 120,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	898,19 €
Kaltmiete (netto)	548,39 €
Kaltmiete	753,66 €
Betriebskosten:	205,27 €
Heizkosten:	57,63 €
USt.:	86,90 €

Infos zu Preis:

Ein Parkplatz kann optional für rd. € 42,- (Brutto) mtl. dazu gemietet werden!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











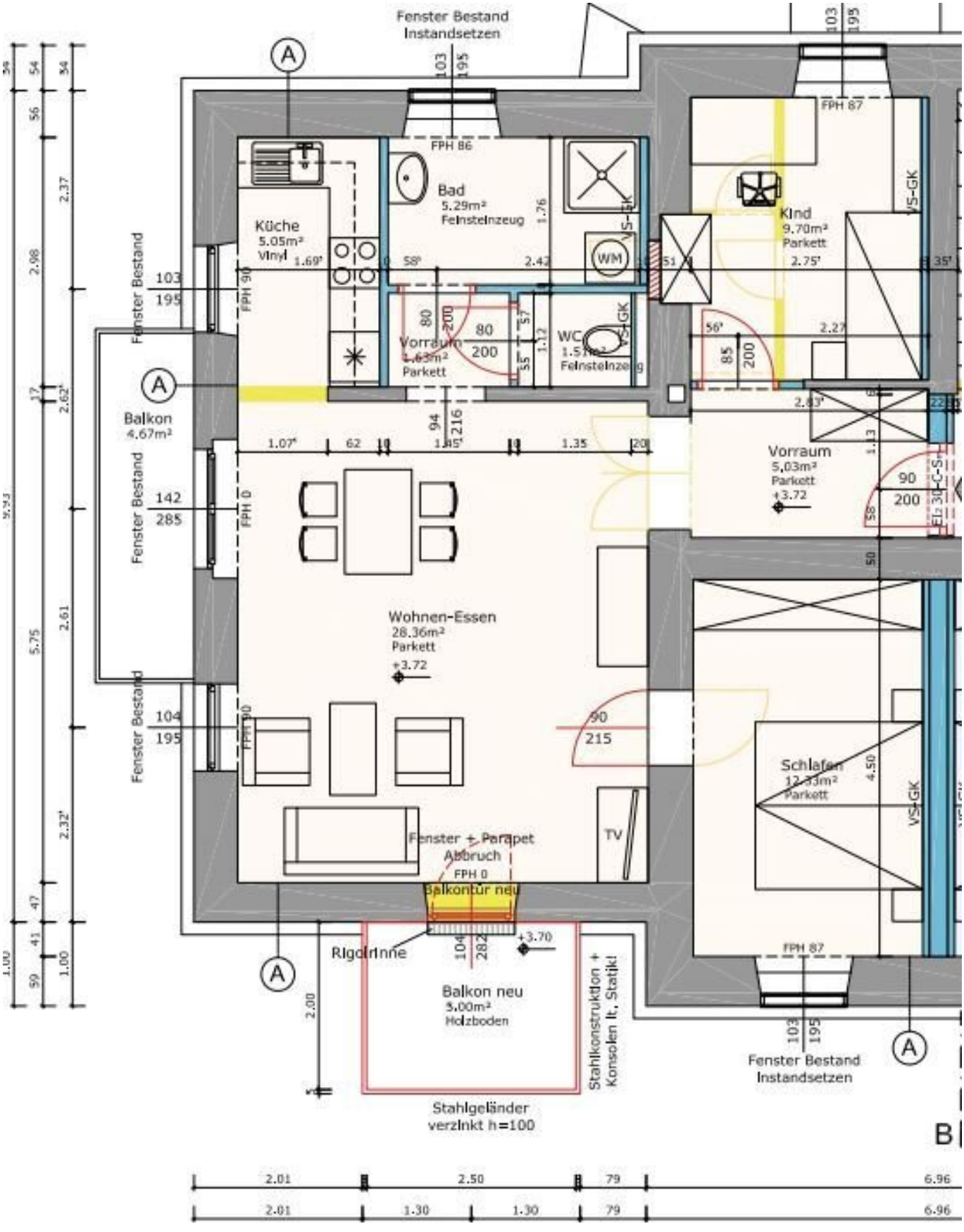











Fenster Bestand
Instandsetzen
FPH 86
Bad
5.29m²
Feinsteinzeug
Küche
5.05m²
Vinyl
FPH 87
Kind
9.70m²
Parkett
VS-GK
WM
Vorraum
1.63m²
Parkett
WC
Feinsteinzeug
Balkon
4.67m²
Fenster Bestand
FPH 90
FPH 0
Vorraum
5,03m²
Parkett
+3.72
Wohnen-Essen
28.36m²
Parkett
+3.72
Schlafen
12.33m²
Parkett
TV
Fenster + Parapet
Abbruch
FPH 0
Balkontür neu
Rigolrinne
+3.70
Balkon neu
5.00m²
Holzboden
Stahlkonstruktion +
Konsolen lt. Statik!
Stahlgeländer
verzinkt h=100
Fenster Bestand
Instandsetzen
2.01
2.50
79
6.96
2.01
1.30
1.30
79
6.96

Objektbeschreibung

Die schöne **3-Zimmer-Wohnung** punktet mit einer sehr **lichtdurchfluteten Atmosphäre**.

Sie besticht durch eine **sehr gute Raumaufteilung und der tollen Lage** - ein ideales Zuhause für Familien oder Pärchen.

Die **rd. 69 m² Wohnfläche** teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit einer modernen, hellen Küche
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und Fenster
- WC
- 2 Balkone

Ein geräumiges Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig.

Ein Parkplatz kann für rd. € 42,- (brutto) monatlich gemietet werden.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin vor Ort, um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap