Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz, Ellmau



Wohnraum, 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz, Ellmau

Objektnummer: 758

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6352 Ellmau
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	142,00 €
Heizkosten:	108,00 €
Sonstige Kosten:	108,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siegfried Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II
6330 Kufstein

T +43 5372 62402







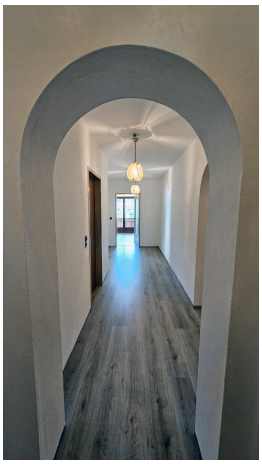










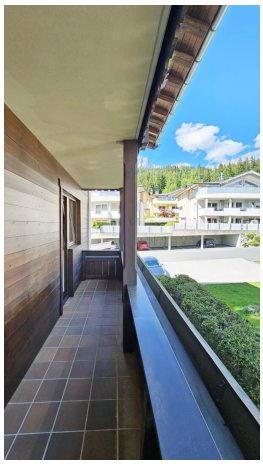






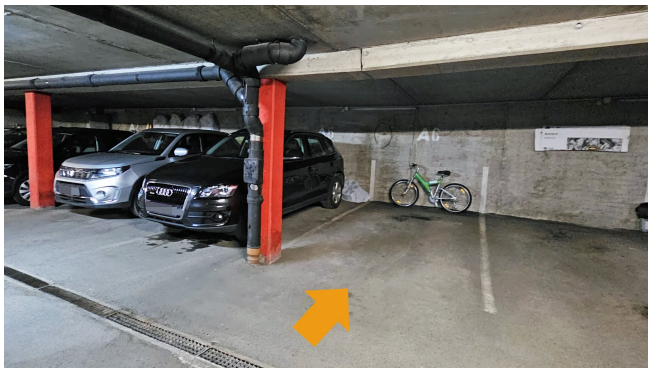








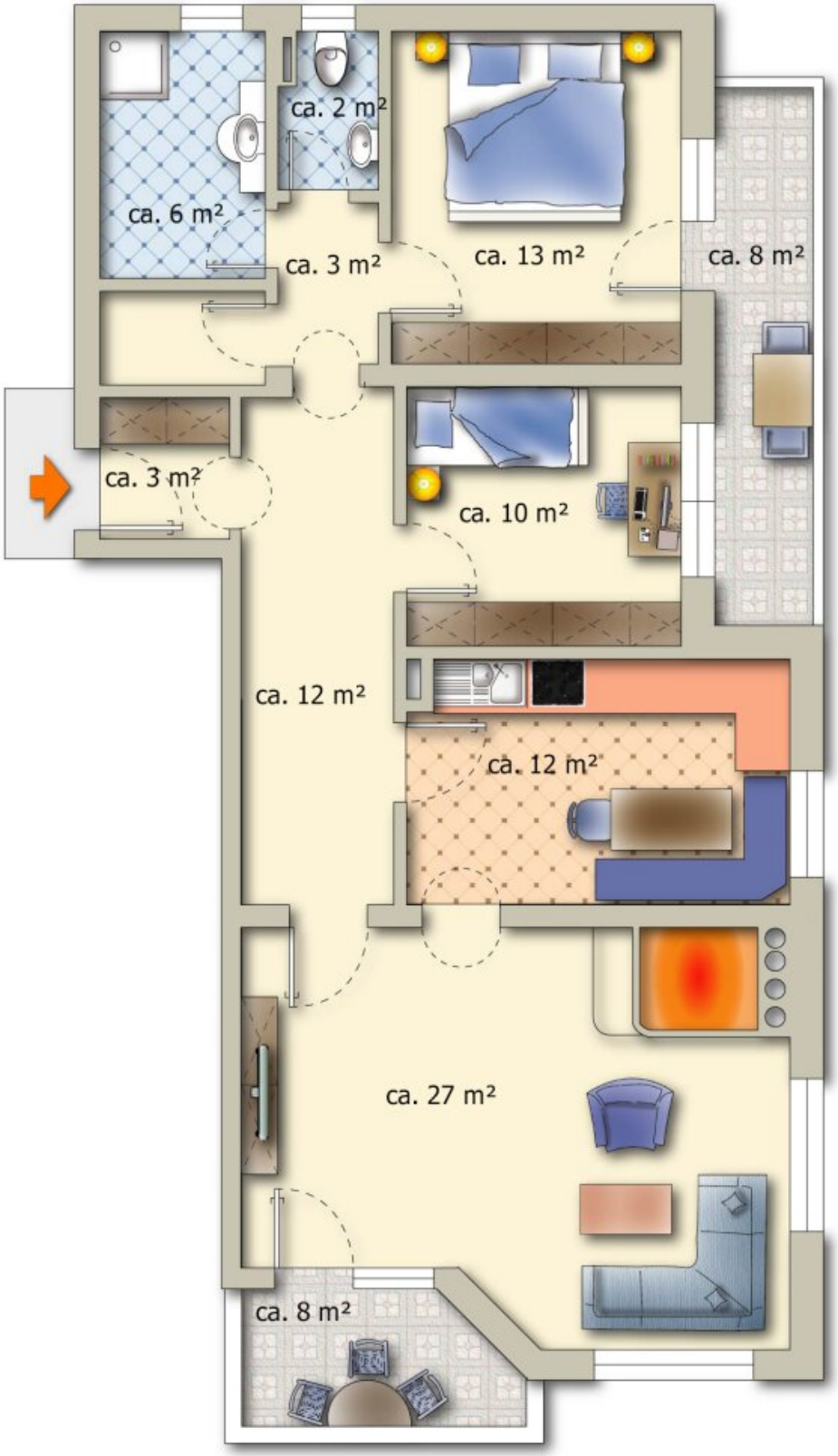







RWi
REAL WEST IMMOBILIEN

Grundriss schematische Darstellung
Top A6, 1.OG



Alle Angaben ohne Gewähr

Objektbeschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz, Ellmau - Sonnenseite

Schöne **3-Zimmer-Wohnung** mit zwei Balkonen und Tiefgaragenplatz in sehr guter Lage von **Ellmau** nähe Kaiserbad zu kaufen. Wohnfläche ca. **90 m²** im 1. OG (kein Lift im Haus), Ausrichtung Süden und Osten, sehr schöner Bergblick (Wilder Kaiser, Kitzbühler Horn, Ellmau Dorf), ruhige Wohnlage. Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand, teilweise sind Erneuerungen an der Ausstattung erforderlich (z.B. Bad und Küche).

Raumprogramm Wohnung Top A6, 1.OG

Wohnfläche **ca. 90 m²**: Garderobe, Diele/Vorraum, Bad mit Fenster und begehbarer Dusche, extra WC, Abstellraum, Zimmer 1, Zimmer 2 mit Zugang zum Ostbalkon, Küche mit Essplatz, großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon im Süden. Im Untergeschoss Kellerabteil und Tiefgaragenplatz Nr. A6.

Das Objekt überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung und die sonnige helle Südausrichtung. Heizung: **Radiatoren** in den Wohnräumen**,** das Warmwasser wird durch einen Elektro-Boiler im Bad bereitgestellt, Wohnhaus Baujahr ca. 1988, kein Freizeitwohnsitz.

Bezug: **ab sofort**, weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap