

# CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - BRUNN AM GEBIRGE - Zwei mal 796 m<sup>2</sup> ebener Baugrund!



**Objektnummer: 608**

**Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2345 Brunn am Gebirge
<b>Kaufpreis:</b>	700.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christoph CHROMECEK**

CCI Immobilienentwicklung GmbH  
Wiener Gasse 11  
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **BRUNN AM GEBIRGE - Zwei mal 796 m<sup>2</sup> ebener Baugrund!**

Zum Verkauf stehen ab sofort zwei ebene und nebeneinanderliegende Baugrundstücke in Brunn am Gebirge. Jedes der beiden Grundstücke hat eine Fläche von 796 m<sup>2</sup>, zusammen daher 1.592 m<sup>2</sup>. Bis auf zwei kleine Gartenhäuser aus Holz sind die beiden Liegenschaften unbebaut.

Lt. Flächenwidmungs- und Bebauungsplan gelten folgende Bestimmungen:

Widmung: BW-2WE (2 Wohneinheiten pro Grundstück)

Bebauungsweise. o, k

Bauklasse: I,II

Bebauungsdichte: 180 m<sup>2</sup> je Grundstück

Die Straßenfront jedes der beiden Grundstücke beträgt ca. 11,5 Meter, zusammen daher rund 23 Meter. Die Anschließungsabgaben für jedes der beiden Grundstücke ist entrichtet. Bei Interesse sind die Grundstücke auch zusammen, insgesamt dann also 1.592 m<sup>2</sup>, zu verkaufen.

Nähere Unterlagen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage.

Herzlichst Ihr

**C.CHROMECEK ... forliving.at**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap