CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - BRUNN AM GEBIRGE - Zwei mal 796 m² ebener Baugrund!



Objektnummer: 608

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Kaufpreis:	630.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

BRUNN AM GEBIRGE - Zwei mal 796 m² ebener Baugrund!

Zum Verkauf stehen ab sofort zwei ebene und nebeneinanderliegende Baugrundstücke in Brunn am Gebirge. Jedes der beiden Grundstücke hat eine Fläche von 796 m², zusammen daher 1.592 m². Bis auf zwei kleine Gartenhäuser aus Holz sind die beiden Liegenschaften unbebaut.

Lt. Flächenwidmungs- und Bebauungsplan gelten folgende Bestimmungen:

Widmung: BW-2WE (2 Wohneinheiten pro Grundstück)

Bebauungsweise. o, k

Bauklasse: I,II

Bebauungsdichte: 180 m² je Grundstück

Die Straßenfront jedes der beiden Grundstücke beträgt ca. 11,5 Meter, zusammen daher rund 23 Meter. Die Aufschließungsabgaben für jedes der beiden Grundstücke ist entrichtet. Bei Interesse sind die Grundstücke auch zusammen, insgesamt dann also 1.592 m², zu verkaufen.

Nähere Unterlagen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage.

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap