

3- Zimmer Wohnraum mit gemütlichen Balkon im 1100 Wien



Objektnummer: 96921

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Dampfgasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 64,78 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 21,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,70 |
| Gesamtmiete | 1.249,19 € |
| Kaltmiete (netto) | 988,71 € |
| Kaltmiete | 1.135,63 € |
| Betriebskosten: | 146,92 € |
| USt.: | 113,56 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1







G' MISCHE R BLOCK

Wohnen mit Genuss

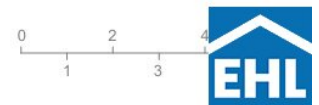
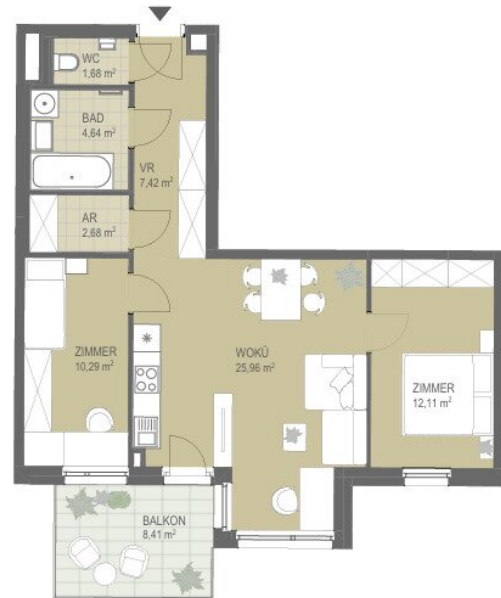
Dampfgasse 9 - 11 &
Hasengasse 10 - 12
1100 Wien

Dampfgasse
Top 12 | 3. OG
Wohnfläche: 64,78 m²
Freifläche: 8,41 m²

3-Zimmer-Wohnung



WOHNUNG
TYP C



Objektbeschreibung

2- Zimmer Wohnraum mit gemütlichen Balkon im 1100 Wien

Die Wohnung liegt in der Hasengasse im 10. Wiener Gemeindebezirk. Dank guter Infrastruktur z.B. in der Fußgängerzone Favoritenstraße und dem nahe gelegenen Columbus-Center, bietet die Lage auch beste Einkaufsmöglichkeiten.

Durch die unmittelbare Nähe an die U-Bahnlinie U1 und die Straßenbahnlinie O ist ein direkter Anschluss an die City gegeben.

Zur Verfügung steht eine 3 Zimmer Wohnung welche sich im 3. Obergeschoss befindet. Die Wohnung gliedert sich in eine Wohnküche mit direktem Zugang auf den gemütlichen Balkon, zwei getrennt begehbare Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, sowie einem separaten WC, einem Abstellraum und einen Vorraum.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos!

Ausstattung

- Komplett ausgestattete Küche
- Modernes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Abstellraum
- Balkon

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Strom, Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3MM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m



Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.