

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Kitzsteinhornblick



Objektnummer: 536/2210

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Art: | Wohnung - Terrassenwohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5700 Zell am See |
| Wohnfläche: | 38,75 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Gesamtmiete | 775,91 € |
| Kaltmiete (netto) | 500,00 € |
| Kaltmiete | 688,03 € |
| Betriebskosten: | 188,03 € |
| Heizkosten: | 15,90 € |
| USt.: | 71,98 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

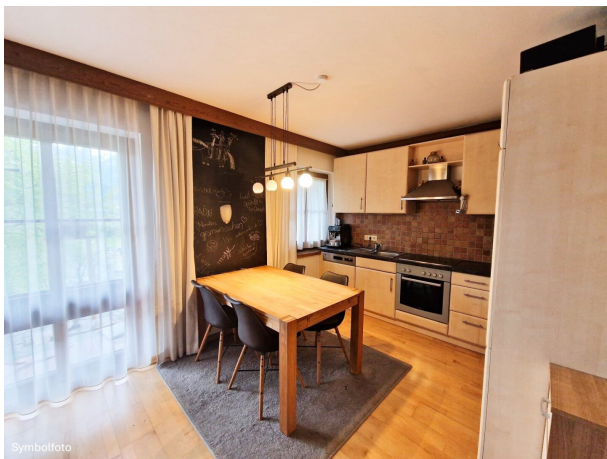


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Symbolfoto



Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Halbstock eines gepflegten Landhauses in ruhiger Panoramalage am Limberg bei Zell am See. Die ideale Raumaufteilung und der Balkon mit traumhaftem Blick in die Bergwelt und auf das imposante Kitzsteinhorn machen aus der Wohnung ein absolutes Wohlfühlzuhaus.

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: 38,75 m²
- Balkon mit traumhaftem Bergblick
- Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- Parkettboden
- Bad mit Wanne, Waschtisch, WC
- Kellerabteil
- Garagenstellplatz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.000m



Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.