

exklusives Refugium – Wohnen in vollendeter Eleganz



Objektnummer: 960/74931
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2135 Neudorf im Weinviertel
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	281,52 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 73,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	647.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rotter

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

T +43 (0) 50100 - 26335

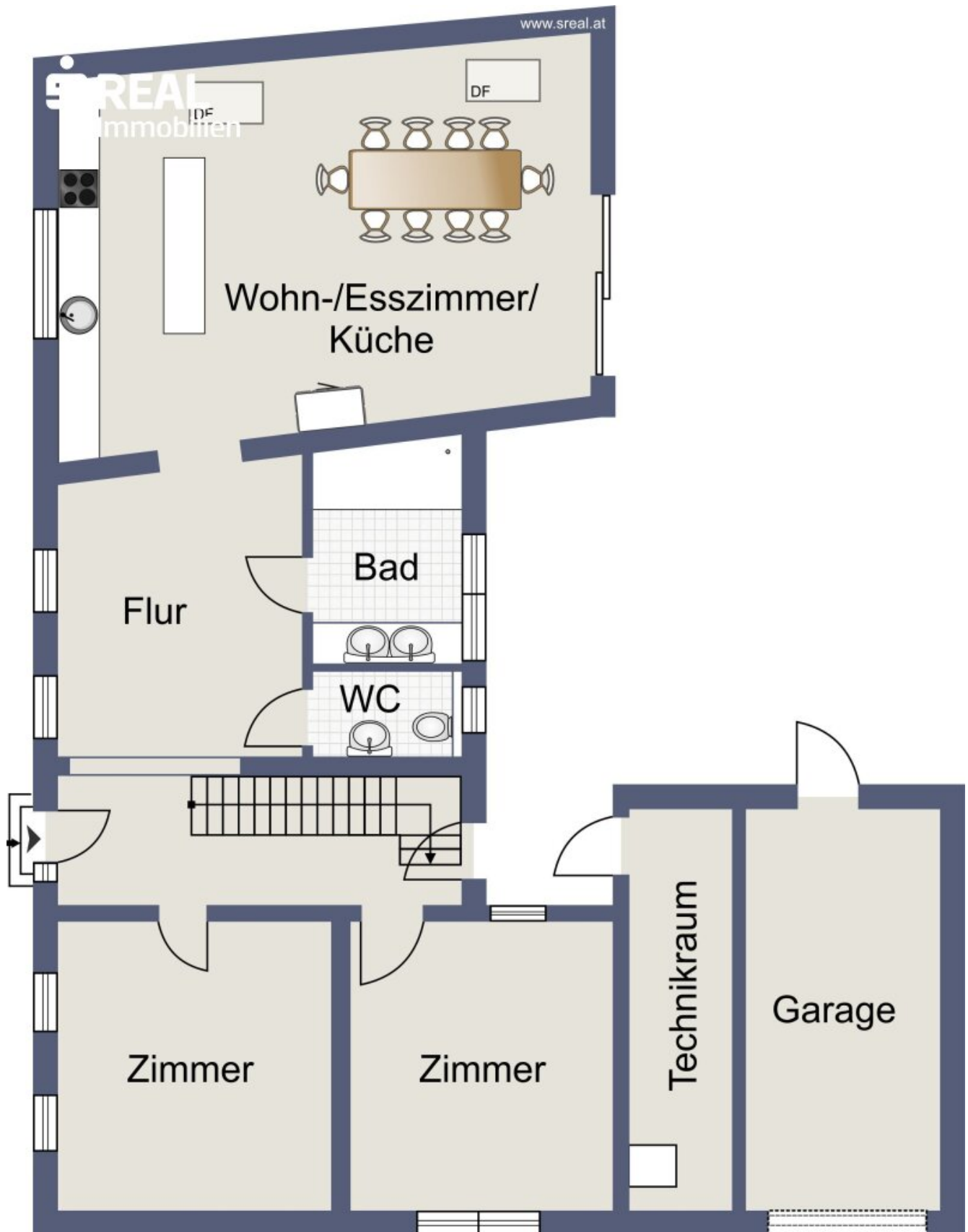




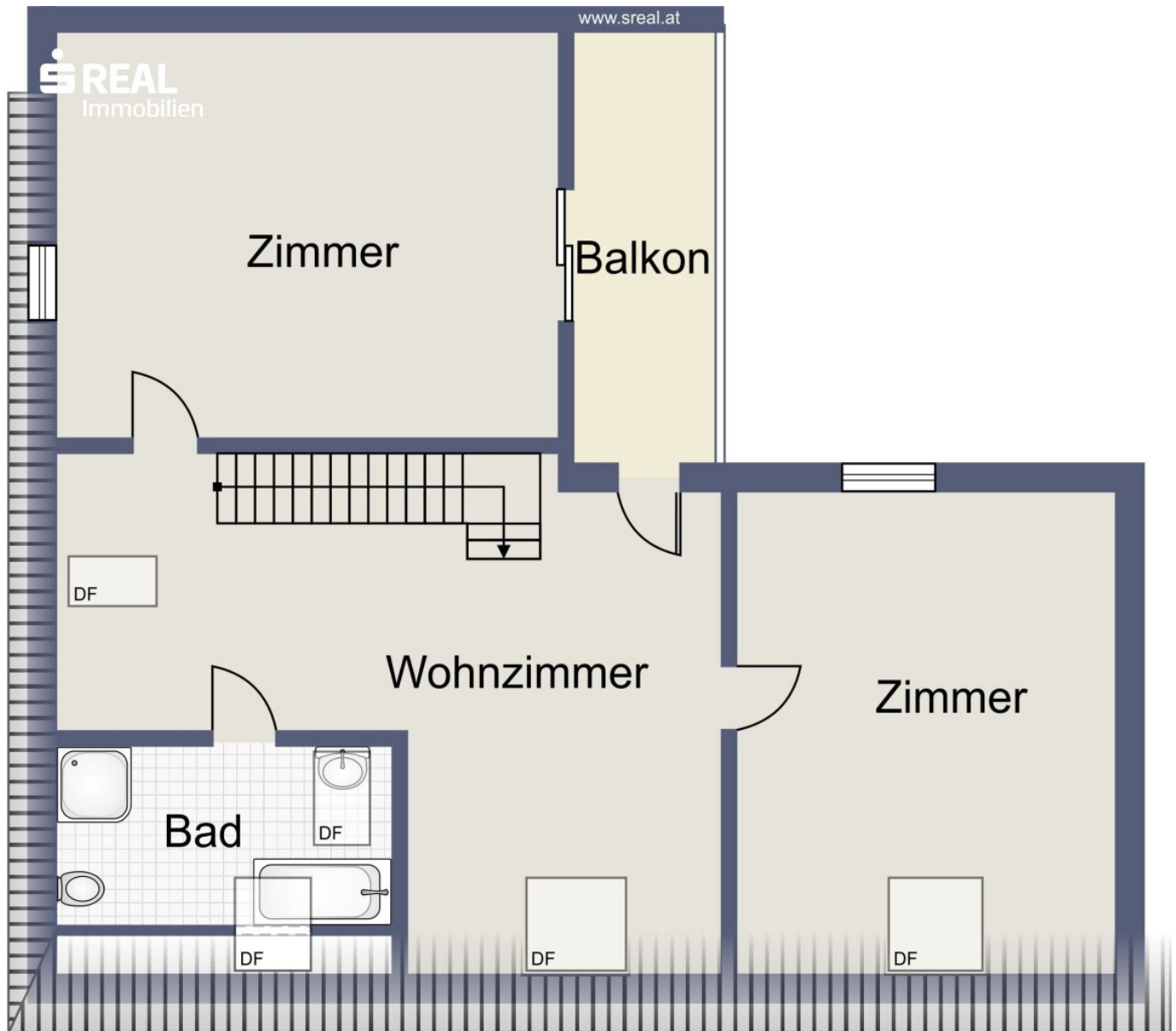








Planskizze Erdgeschoss



Planskizze Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen auf höchstem Niveau in idyllischer Lage von **Neudorf im Weinviertel**: Diese umfassend **generalsanierte** Traumimmobilie vereint stilvolle Architektur, **großzügiges Raumangebot** und höchsten Wohnkomfort.

Auf rund **281 m² Wohnfläche** erwarten Sie sechs großzügige Zimmer, eine hochwertige offene Wohnküche, elegante Badezimmer, ein stilvoller **Kamin** sowie ein durchdachtes Wohnkonzept für anspruchsvolle Käufer. Der uneinsehbare, liebevoll gestaltete **Garten** mit großzügigen **Sonnenterrassen** bietet dabei ein Höchstmaß an Privatsphäre und Erholung.

Das Haus wurde zwischen **2016** und **2021** umfassend **modernisiert** und präsentiert sich heute in **neuwertigem Zustand** – inklusive **Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlage, hochwertiger Ausstattung, Garage** sowie modernster Haustechnik.

Die ruhige, naturnahe Lage im Weinviertel überzeugt durch hohe Lebensqualität, ausgezeichnete Infrastruktur sowie schnelle Anbindung an Mistelbach, Poysdorf und Wien.

Ein außergewöhnliches Zuhause für alle, die Exklusivität, Komfort und Privatsphäre in besonderer Lage suchen. Weitere Details erhalten Sie gerne im ausführlichen Exposé.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Beratungstermin unter M +43 664 8347649 oder per E-Mail unter jasmin.rotter@sreal.at.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.