E L E G A N Z T R I F F T A U F E R H O L U N G -
Luxuschalet im Rohbau



Objektnummer: 2231/50

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6371 Aurach bei Kitzbühel
Baujahr:	2024
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	340,00 m²
Gesamtfläche:	655,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	6
WC:	8
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 28,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63

Provisionsangabe:

522.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam























Objektbeschreibung

Das Obergeschoss bildet das Herzstück der Immobilie – ein offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit hochwertiger Küche, zentralem Eichentisch und gemütlicher Wohnlandschaft mit Panoramablick und handgefertigtem Kamin. Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum ganzjährig und bietet mit Grillkamin, Esstisch und Lounge-Bereich den idealen Ort für gesellige Abende oder entspannte Auszeiten.

Ein weiteres Highlight der Immobilie ist der großzügige Entertainmentbereich im Untergeschoss mit privater Wellnessoase: elf Meter langer Pool mit Whirlpool, Dampf- und Infrarotsauna sowie ein geschützter Außenbereich zum Entspannen. Ein Heimkino sorgt für Unterhaltung. Zwei flexibel nutzbare Räume bieten Platz für zusätzliche Schlafzimmer, ein Master Suite, Homeoffice oder Fitnessraum – ganz nach Bedarf.

Nutzen Sie die Möglichkeit eines unverbindlichen Besichtigungstermines und lassen Sie das Chalet auf Sie wirken!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap