Reihenhaus mit Pool, viel Platz & sonniger Lage in Steinhaus



Ansicht Garten

Objektnummer: 3465/547

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4641 Steinhaus
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	123,00 m²
Nutzfläche:	159,00 m²
Zimmer:	6
Terrassen:	3
Keller:	35,17 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	446.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ronald Lechner

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 214047








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnen mit Urlaubsgefühl – großzügiges Reihenhaus mit Pool, Terrassen & schönem Ausblick

In attraktiver, ruhiger Wohnlage von Steinhaus erwartet Sie dieses großzügige Reihenhaus mit rund **159 m² Nutzfläche inklusive Keller**. Durchdachte Raumaufteilung, mehrere sonnige Terrassen, ein eigener Garten mit **privatem Swimmingpool** und viel Platz für die ganze Familie machen diese Immobilie zu einem Zuhause mit besonderer Lebensqualität.

Ein zusätzlicher Pluspunkt: Eine **Klimaanlage im Dachgeschoss** sorgt auch an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen.

Durch die Hanglage präsentiert sich das Haus auf mehreren Ebenen und bietet ein vielseitiges Raumangebot.

Wohnen, genießen und entspannen

Das **Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses**. Der großzügige Wohn- und Essbereich schafft ein offenes, einladendes Ambiente und bietet direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten. Hier lassen sich entspannte Stunden im Freien, gemeinsame Familienabende oder gesellige Treffen mit Freunden wunderbar genießen.

Die Küche bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen und Ihren individuellen Stil zu verwirklichen. Ein weiteres Zimmer auf dieser Ebene eignet sich hervorragend als **Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum**.

Im **Obergeschoss** stehen drei weitere Zimmer sowie ein großzügiges Badezimmer zur Verfügung. Die weitläufigen Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten einen schönen Ausblick – ideal für eine kleine Auszeit vom Alltag.

Das **Dachgeschoss** eröffnet zusätzlichen Raum für individuelle Wohnideen. Ob Rückzugsort, Arbeitsbereich, Hobbyraum oder gemütliche Lounge – hier stehen Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten offen. Eine Klimaanlage im Spitzbogen sorgt dabei für zusätzlichen Komfort.

Auch das offene Untergeschoss ist aufgrund der Hanglage **ebenerdig zugänglich** und erweitert das vielseitige Raumangebot des Hauses.

Ihr eigener Pool – Urlaub zu Hause

Ein besonderes Highlight erwartet Sie im Garten: der **private Swimmingpool**. An warmen Sommertagen wird der eigene Außenbereich damit zur persönlichen Wohlfühloase –

erfrischen, entspannen und die Freizeit direkt zu Hause genießen.

Eine **Garage** rundet das attraktive Gesamtangebot komfortabel ab.

Highlights auf einen Blick

- ca. **159 m² Nutzfläche inklusive Keller**
- **privater Swimmingpool** im eigenen Garten
- **drei sonnige Terrassen** mit schönem Ausblick
- großzügiger **Wohn- und Essbereich** mit direktem Terrassen- und Gartenzugang
- **vier flexibel nutzbare Zimmer** plus zusätzlicher Dachgeschossbereich
- **Klimaanlage im Dachgeschoss / Spitzbogen**
- Hauptschlafzimmer mit **eigenem Schrankraum**
- Badezimmer mit **Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken**
- gemütliches **Stüberl** für Freizeit und gesellige Stunden
- separates WC
- durchdachte und **familienfreundliche Raumaufteilung**
- Garage
- ruhige, naturnahe und dennoch gut angebundene Wohnlage

Lage – ruhig wohnen und bestens angebunden sein

Die Immobilie befindet sich in einer **ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage in Steinhaus** und verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof sind bequem erreichbar. Damit bietet die Lage eine attraktive Kombination aus **Ruhe, Lebensqualität und guter Verkehrsanbindung** – ideal für Familien ebenso wie für Pendler.

Ein Zuhause mit besonderem Wohngefühl

Dieses Reihenhaus bietet weit mehr als großzügigen Wohnraum: **Terrassen mit Ausblick, ein eigener Garten, der private Pool und vielseitig nutzbare Räume** schaffen beste Voraussetzungen für ein Zuhause, in dem sich Alltag und Freizeit wunderbar miteinander verbinden lassen.

Entdecken Sie die Möglichkeiten dieser besonderen Immobilie selbst. Fordern Sie noch heute die ausführlichen Unterlagen an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Zuhause vor Ort präsentieren zu dürfen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Die Bilder wurden mit KI optimiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.